

再開発事業施行者実務養成講座

2020年度

12月2日(水)～3日(木)【2日間】

※コロナウイルス感染拡大防止の観点から、定員を制限して開催いたします。なお、可能な限り感染防止対策を講じ開催いたしますが、受講申込をされる場合はご自身の慎重な判断のもとでお申込みいただきますようお願いいたします。

■ 講座のねらい

組合施行における市街地再開発事業施行者としての再開発準備組合及び再開発組合事務局等の業務は、再開発事業を進める上で重要かつ、その業務内容は複雑多岐に亘ります。

施行者、とくに組合事務局業務を中心に必要とされる種々の**基礎的知識**や**実務能力**を実際の事例を通して習得することにより、施行者として再開発事業の発展に寄与していただくことを主眼としています。

なお、カリキュラムは2日間の**短期集中型**の講座とし、講座後半には施行者の事務局業務について、より具体的に理解していただくために**業務経験者による体験談の講義**を設けています。

■ 募集要領

1. 募集人員 15名 (先着順受付 お早めにお申込み下さい)
2. 期 間 12月2日(水)～3日(木)
3. 会 場 一般社団法人再開発コーディネーター協会 会議室
4. 受講料 63,000円(会員50,000円)
(受講料には、テキスト代及び消費税を含みます。)
5. 対象者 準備組合・再開発組合の事務局員または特定業務代行者や特定建築者として事務局に携わる者または公共団体等において施行者業務に従事する者で、実務能力養成を図ろうとする者。
6. 申込方法 裏面の申込書に必要事項を記入し、当協会宛てFAXにてお申込下さい。
(協会HPからも入力フォームより直接申込できます)
受講者本人宛てに、受講案内及び受講料請求書をお送りいたしますので、指定の口座にお振り込み下さい。テキストは、入金確認後当日会場においてお渡しいたします。
なお、納められた受講料は原則としてお返しいたしません。
7. 申込締切 11月25日(水)
(上記に関し、申込締切日以前でも定員に達した場合は、募集を締切ることがあります。)
8. 申込先 一般社団法人 再開発コーディネーター協会 事業課 宛
(問合せ先) 〒105-0014 東京都港区芝2-3-3 芝二丁目大門ビルディング 7F
TEL 03-6400-0262/FAX 03-3454-3015

■ カリキュラム (今年度予定)

12月2日(水)	開講挨拶	9:50~10:00
	① 市街地再開発事業と施行者事務 (株)本郷計画事務所 代表取締役 村上 聖	<ul style="list-style-type: none"> 市街地再開発事業の概要、仕組みの理解 10:00~12:00 手続としての再開発事業の流れと推進体制内における事務局の役割の理解
	② 施行者と事業協力者 (株)シティコンサルタンツ 代表取締役 蟻坂 博英	<ul style="list-style-type: none"> 事業協力者について(制度の背景・目的について) 13:00~15:00 各種事業協力者に求められる役割、権限について実現事例を基に説明
12月3日(木)	③ 施行者業務発注と各種契約 (株)日建設計 都市部門 都市開発グループ 再開発計画部 ディレクター 長井 健治	<ul style="list-style-type: none"> 施行者(組合)が行う業務発注手続について 15:15~17:15 各種契約手続・入札手続・補助事業検査について
	④ 再開発法に規定された事務と事務局経理 (株)日本設計 都市計画群 第1グループ グループ長 竹田 善彦	<ul style="list-style-type: none"> 再開発法に規定された事務を実務ベースで把握 10:00~12:00 事務局の経理業務内容と手続の理解習得
	⑤ 権利者対応と合意形成 (株)アール・アイ・エー 東京支社 計画二部部長 矢野 学	<ul style="list-style-type: none"> 権利者対応の基礎知識と合意形成への役割の理解 13:00~15:00
	⑥ 事務局員体験談 森ビル(株) 都市開発本部 開発2部 部長 村田 佳之 (株)大林組 開発事業本部 開発推進第三部 部長 石山 智幸 (一財)首都圏不燃建築公社 事業開発部 部長 廣本 比登志 (株)都市設計連合 コンサルタント第三部 執行役員部長 細井 拓也	<ul style="list-style-type: none"> 事務局員の役割と関係者とのコミュニケーションのとり方等を実務経験より理解 コンサルタント、デベロッパー、建設会社、公社のそれぞれの立場からの事務局担当の役割、業務を通じたエピソードなどを座談会形式にて披露

※カリキュラム・講師は都合により変更となる場合があります。

会場案内



【最寄駅】

- ・JR山手線・東京モノレール浜松町駅
金杉橋出口より徒歩5分
- ・都営三田線芝公園駅
A-3出口より徒歩5分
- ・都営浅草線・都営大江戸線大門駅
A-3出口より徒歩5分



一般社団法人 再開発コーディネーター協会

〒105-0014
東京都港区芝 2-3-3 芝二丁目大門ビルディング 7F
TEL 03-6400-0262/FAX 03-3454-3015

2020年度再開発事業施行者実務養成講座 申込書 (FAX 03-3454-3015)

2020年 月 日

一般社団法人 再開発コーディネーター協会 行
本講座に関する諸事項を了承し参加申込みします。

会社名(団体名) _____
(申込複数の場合)

申込代表者名: _____ ※受講案内の送付先となります。

住 所 : (〒) TEL:() -

E-mail: _____

受講者名

ふりがな		生年	西暦	年	月	日
氏名		月日			(歳)
所属部署 役職名		過去に協会主催の講座を受講された方はご記入下さい				
		1.基礎講座 総合コース (年 受講)				
		2.基礎講座 実技コース (年 受講)				
		3.再開発コーディネーター養成講座 (年 受講)				

受講者名

ふりがな		生年	西暦	年	月	日
氏名		月日			(歳)
所属部署 役職名		過去に協会主催の講座を受講された方はご記入下さい				
		1.基礎講座 総合コース (年 受講)				
		2.基礎講座 実技コース (年 受講)				
		3.再開発コーディネーター養成講座 (年 受講)				