

再開発事業基礎講座～入門編～

のご案内

オンライン講習会 ※ 方式で実施します

※ 講義内容を予めビデオ撮影したものをインターネットを介してオンラインで視聴する方法

■ 講座のねらい

最近のまちづくりは「コンパクトシティ」への取り組みが本格化しつつあり、その事業化手法として、建物の共同化事業の需要はより一層高まってきています。

このような社会的要請に応え、今回再開発事業に新たに携わられた方、また再開発事業を含む開発案件のご担当の方々などを対象とした建物の共同化とそれに伴う敷地の権利形態等について、ごく基本的な内容を解説する講座を企画しました。

講義の前半は建物の共同化の基礎について講義し、後半は市街地再開発事業の概要ならびに事業に向けて留意するポイントを踏まえてわかりやすく講義いたします。

■ 募集要領

- 対象者** 新たに再開発事業に関連する部署に配属された方、またデベロッパーや金融機関の立場で建物の共同化と市街地再開発事業の仕組みについて基本を学ぼうとする方。
- 開催方法** 講義内容を予めビデオ撮影したものをオンラインで受講する形式
- 公開時期** 現在公開中 ※入金が確認でき次第すぐのご視聴のご案内が可能です
- 視聴期間** 年度内でかつ申込者が動画視聴サイトに最初にログインした日から起算して14日
- 受講料** 会員16,000円(一般21,000円)(テキスト代及び消費税等含。)
- 申込方法** 協会HP(<http://www.urca.or.jp/kenkyukai/list.html>)内専用**申込フォーム**または、裏面の申込書にて**FAX(03-3454-3015)**にてお申込下さい。
申込受領後、受講者本人宛てに受講案内及び受講料請求書をお送りいたしますので、受講料を指定期日までに協会指定口座にお振り込み下さい。なお、納められた受講料は原則としてお返しいたしません。※期日までにお振込いただけない場合、受講できない場合があります。
- 受講方法** 受講料のお支払いが確認後、**申込時のメールアドレス宛**にオンライン受講サイトへのアクセスに必要なIDおよびパスワード、受講視聴期間等を記したメールを送信しますので 受講サイトにお手元のPC等からアクセスして受講ください。
- 申込先** 一般社団法人 再開発コーディネーター協会 事業課 宛
(問合せ先) 〒105-0014 東京都港区芝 2-3-3 芝二丁目大門ビルディング7階
TEL 03-6400-0262(事業部直通)/FAX 03-3454-3015

■ カリキュラム 及び 講師

(予定：内容が変更になる場合があります。)

講師	講義(内容・時間)
(株)アール・アイ・エー東京支社 計画統括部長 渡邊 岳	第1部 建物の共同化 【2時間】 1) 建物共同化の目的 2) 共同化の方式と土地建物所有形態 3) 共同化の区域設定のポイント 4) 共同化に伴う制度活用 5) 共同化の事業収支モデル
	第2部 市街地再開発事業の仕組み 【4時間】 1) 市街地再開発事業の概要 ・市街地再開発事業とは ・市街地再開発事業の種類・施行者・実績 など 2) 市街地再開発事業の主な流れ 3) 市街地再開発事業の事業化 ・収支計画の立案 ・床原価の算出 ・従前資産と権利変換計画 ・補償費 ・市街地再開発事業に関わる税務及び融資等について ・市街地再開発事業の成立のポイント ・市街地再開発事業の推進体制モデル
(株)日本設計 都市計画群 第1グループ 主管 再開発担当 松村 匠	

申 込 書

※ この面をFAXして下さい。

2021年度 再開発事業基礎講座 ～ 入門編 ～ (FAX 03-3454-3015)

オンライン講習会

2021年 月 日

一般社団法人再開発コーディネーター協会 行
本講座に関する諸事項を了承し参加申込みします。

申込代表者の 会社名 (団体名) _____

所 属 _____ 会員種別： 個人会員 法人会員 非会員

請求書宛名： 所属会社宛 個人宛 その他 (_____)

住 所 (〒 _____) (電話)： _____

申込(代表)者氏名： _____

↑※複数名でお申し込みの場合の連絡先ご担当者名を記入ください。

受講者名 (メールアドレスはそれぞれ必ず記入してください。受講に関するメールを送信します)

ふ り が な 氏 名	年齢	所 属
		※ メールアドレス (必須)
		@
		@
		@
		@
		@