

日程 2021年11月17日(水)～19日(金) 【3日間】

※コロナウイルス感染拡大防止の観点から、定員を制限して開催いたします。  
 なお、可能な限り感染防止対策を講じ開催いたしますが、受講申込をされる場合はご自身の慎重な判断のもとでお申込みいただきますようお願いいたします。  
 ※講座の受講におかれましては、常にマスクの着用と感染対策へのご協力をお願い致します。

## 【本講座の目的】

再開発事業の成否は、再開発コーディネーター（以下「コーディネーター」と略称します）の事業手腕にかかっているといっても過言ではありません。それゆえコーディネーターに要請されるものは、再開発に係る法制度をはじめ、都市計画・建築・評価・補償・経営等複雑多岐にわたる知識を持ち、豊富な経験から再開発事業を推進することです。

これらの技量を備えたコーディネーターを一人でも多く養成することが急務であることから、コーディネーターとしての知識の向上、実務能力及びコーディネーターとしての事業への取り組み方、心構え、調整力等の習得を目的とした講座です。

## 【講義内容】

- |    |   |
|----|---|
| 座学 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・実務のポイント、最近の事例を中心にポイントを絞った内容の講義</li> <li>・再開発に必要なとされる高度な知識を養うとともに、再開発コーディネーターの視点での考え方、事業対応、関係者への指導の仕方も習得</li> </ul>                  |
| 演習 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・グループに分かれ演習課題（模擬プロジェクト）を通じて再開発事業の組み立て方を体験（再開発事業の計画案をグループ別に立案）</li> <li>・講師陣とのディスカッションを行うことにより再開発コーディネーターとして実務上留意すべき点などを習得</li> </ul> |

## 【受講対象者】

市街地再開発事業等の共同化事業について、再開発プランナー試験合格者と同等程度の知識を有し、また実際の共同化事業等について計画立案や合意形成業務について一定程度の業務実績を有する者

## 講師紹介

|              |                                |       |
|--------------|--------------------------------|-------|
| (株)日本設計      | 都市計画群 シニアプランナー                 | 高橋 恵子 |
| (株)日建設計      | 都市部門 都市開発グループ<br>再開発計画部 ディレクター | 長井 健治 |
| (株)再開発評価     | 常務取締役                          | 北川 達也 |
| (株)都市ひろ計画事務所 | プロジェクトマネージャー                   | 今井 淳史 |
| (株)アール・アイ・エー | 東京本社 計画本部 副本部長                 | 矢野 学  |



座学の様子



グループ演習の様子



URCA

(お問合せ)

一般社団法人 再開発コーディネーター協会

〒105-0014 東京都港区芝2-3-3 芝二丁目大門ビルディング7F

TEL 03-6400-0262 FAX 03-3454-3015

ホームページ <http://www.urca.or.jp/> Eメール [jigyou@urca.or.jp](mailto:jigyou@urca.or.jp)

# カリキュラム (予定)

9:30 9:50 10:00 11:30 12:30 14:00 14:10 15:40 15:50 16:50 17:00 18:30

|                       |   |                                       |        |                                   |  |                                   |   |
|-----------------------|---|---------------------------------------|--------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| 11/17<br>(水)<br>(座学)  | 受付<br>開講挨拶  | 全体調整、組織・<br>権利者対応<br>(株)日本設計<br>高橋 恵子 | 昼<br>休 | 資金計画、<br>補償計画<br>(株)日建設計<br>長井 健治 | 権利変換計画、<br>管理運営計画<br>(株)再開発評価<br>北川 達也 | コーディネーター<br>体験談<br>矢野・長井<br>今井・北川 | 演習説明・<br>グループ演習①<br>(株)アール・アイ・エー 矢野 学<br>(株)都市ふる計画事務所 今井 淳史 |
| 11/18<br>(木)<br>(演習1) | 9:00<br>グループ演習② (株)アール・アイ・エー 矢野 学<br>(株)都市ふる計画事務所 今井 淳史 |                                       |        |                                   |  |                                   |   |
| 11/19<br>(金)<br>(演習2) | 9:00<br>グループ演習② (株)アール・アイ・エー 矢野 学<br>(株)都市ふる計画事務所 今井 淳史 |                                       |        |                                   | 14:45<br>課題<br>提出                      | 15:30<br>課題<br>発表                 | 17:30<br>講評<br>修了式  |

※カリキュラム・講師は都合により変更となる場合があります。

## 募集要項

1. 募集人員 15名 (先着順受付)
2. 期間 2021年11月17日(水)～19日(金) (計3日間)
3. 受講料 会員9.4万円 一般11.7万円 (テキスト及び消費税含む)
4. 申込方法 申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込み下さい。
5. 申込締切日 11月10日(水) (ただし、申込締切日以前でも定員に達した場合は、募集を締め切ることがあります。)
6. 会場 (一社)再開発コーディネーター協会 会議室

**2021年度 再開発コーディネーター養成講座** 申込書 (FAX 03-3454-3015)

一般社団法人 再開発コーディネーター協会 行 2021年 月 日

本講座に関する諸事項を了承し参加申込みします。

会社名 (団体名) \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_

住所 〒 \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

申込担当 (御所属) \_\_\_\_\_

1. 会員 2. 一般 (○印をして下さい) ※所属会社が法人会員の場合も会員扱いとなります。

|                    |             |              |                             |   |         |
|--------------------|-------------|--------------|-----------------------------|---|---------|
| ふりがな               |             |              |                             | 年齢  | _____ 歳 |
| 氏名                 |             |              |                             |   |         |
| 所属部署<br>役職名        |             |              |                             | 過去に当協会主催の講座を受講された方はご記入下さい<br>1. 基礎講座 総合コース ( _____ 年 受講)<br>2. 基礎講座 実技コース ( _____ 年 受講)<br>3. その他 ( _____ ) ( _____ 年 受講) |         |
| 保有資格               |             |              |                             |   |         |
| 再開発<br>に関する<br>ご経験 | 年月～<br>年月まで | 担当された地区名・業務等 | 業務、職務内容について<br>(具体的にお書き下さい) |   |         |
|                    |             |              |                             |   |         |
|                    |             |              |                             |   |         |
|                    |             |              |                             |   |         |