

再開発事業を取り巻く新しい社会的・経済的状況に対応できる
再開発専門技術者養成のための再開発事業講座のご案内

平成29年度

再開発事業基礎講座

※カリキュラムを見直し、より受講しやすくなりました！

◇総合コース【4日間】

東京会場 ①前期(2日間) 6月 1日(木)～6月 2日(金)
②後期(2日間) 6月 8日(木)～6月 9日(金)
※全4日間の日程を前期、後期の各2日間に分け、より受講しやすくなりました。

再開発事業に関する基礎的な知識(法制度等)・技術を効率よく体系的に習得する講座

◇実技コース【2日間】

東京会場 7月28日(金)～29日(土)

再開発プランナーの主要技術である事業計画作成・権利変換計画作成
を中心に講義・演習を行う講座

主催 一般社団法人 再開発コーディネーター協会
【予定】

後援 公益社団法人 全国市街地再開発協会
都市再開発促進協議会

公益財団法人 大阪府都市整備推進センター

(問い合わせ・申込先)



一般社団法人 再開発コーディネーター協会

〒105-0014 東京都港区芝2-3-3 芝二丁目大門ビルディング7F
TEL 03-6400-0261 FAX 03-3454-3015
URL <http://www.urca.or.jp/>

◇再開発事業基礎講座（総合コース・実技コース）のねらい

再開発事業を取り巻く新しい社会的・経済的状況に的確に対応するために、再開発専門技術者養成の重要性は一層増しております。

この社会的要請にこたえ、当協会では、都市再開発に関する業務に新たに就かれた方または都市再開発に関して若干の知識を有している方を対象に、再開発事業の基礎的な知識及び技術を習得していただくため本講座を実施しています。

■「総合コース」は、再開発事業の基礎的な知識を講義形式で体系的に習得していただけるカリキュラムとなっています。

■「実技コース」は、再開発プランナーにおいて最も重要である事業計画作成・権利変換計画作成等について2日間で集中的に講義及び演習を行い、専門知識に基づいた作成技術を習得していただく講座です。

なお、受講に当たっては、総合コースと実技コースをセットで受講していただくことにより、より一層効率的に知識及び技術を涵養して戴きたく、関係各位のご参加をお勧めします。

■再開発事業基礎講座 総合コース

募集要項

○日 程（東京会場） ①前半 6月 1日(木)～6月 2日(金)
②後半 6月 8日(木)～6月 9日(金) <定員50名>

○受講料 会員107,000円（一般134,000円）（テキスト代及び消費税を含みます。）

○会 場（東京会場）（一社）再開発コーディネーター協会 会議室
東京都港区芝2-3-3 芝二丁目大門ビルディング7階

○申込方法 3ページ目の申込書に必要事項をご記入の上、当協会までFAX（03-3454-3015）でお申込下さい（受講許可等の連絡はいたしません）。FAX 確認後、開催定員に達した時点で受講案内及び受講料請求書を郵送します。

※ 原則としてFAX申込で受講受付とし、受講票等の送付は行いません。また宿泊等の手配は各自でお願いいたします。

○申込締切 5月19日(金)（定員に達した場合は、締切日前に募集を締め切ることがございます）

（なお、振り込まれた受講料は欠席の場合でもお返しできません。但し、最少実施人員に達しないため本講座を中止する場合には、お返しいたします。）

講師紹介（予定）

【特別講話】都市再開発の過去・現在・展望	筑波大学名誉教授	大村 謙二郎
都市再開発法概説		国土交通省担当官
市街地再開発事業に係る補助・融資・関連制度の概要		国土交通省担当官
再開発事業の関連法規Ⅰ	(株)本郷計画事務所 取締役	藤澤 和弘
再開発事業の関連法規Ⅱ	(株)日本設計 都市計画群第1グループグループ長	藤本 雅生
都市計画と公共施設計画	(株)日本設計 都市計画群 再開発担当部長	高橋 恵子
建築法規と建築施設計画	(株)日建設計 プロジェクト開発部門 都市開発グループ 再開発計画部長	木村 由布子
施行者と事業計画、解散	(株)シティコンサルタンツ 代表取締役	蟻坂 博英
再開発の評価と補償	(一財)日本不動産研究所 本社事業部 次長 東京五輪関連事業推進室長	阿部 進悦
権利変換の仕組と手続	(株)都市計画同人 取締役	栗原 進
再開発事業の組み立て	(株)アール・アイ・エー東京支社 計画統括部長兼 横浜支社長	永澤 明彦

(敬称略)

基礎講座（総合コース）スケジュール（予定）

□東京会場（於：再開発コーディネーター協会 会議室）

6月 1日(木)	受付 9:40~9:50	開講挨拶 9:50~10:00
----------	-----------------	--------------------

①前期

	1000	1200~1300	1500~15:10	17:10
①1日目 6月1日(木)	【特別講話】都市再開発の過去・現在・展望	都市再開発法概説	市街地再開発事業に係る補助・融資・関連制度の概要	
①2日目 6月2日(金)	再開発事業の関連法規Ⅰ	再開発事業の関連法規Ⅱ	都市計画と公共施設計画	

②後期

	1000	1200~1300	1500~15:10	17:10
②1日目 6月8日(木)	建築法規と建築施設計画	施行者と事業計画、解散	再開発の評価と補償	
②2日目 6月9日(金)	権利変換の仕組と手続	再開発事業の組み立て	15:30	

※カリキュラムは変更になることがあります。

※大阪会場は今年度開催しません。

平成29年度 再開発事業 基礎講座(総合コース) 申込書 (FAX 03-3454-3015)

※この申込書は「総合コース(4日間コース)」の申込書です。

平成29年 月 日

一般社団法人 再開発コーディネーター協会 行

本講座に関する諸事項を了承し参加を申込みます。

会社名(団体名)：

電話

受講案内送付先住所： 〒

申込(代表)者氏名
(受講案内等の送付先)

↑複数名でお申込みの場合の連絡先ご担当者名をご記入ください。

ふりがな氏名	年齢	所 属	会員属性(該当に○)
			正会員 賛助会員 一般(会員外)
			正会員 賛助会員 一般(会員外)
			正会員 賛助会員 一般(会員外)

■ 再開発事業基礎講座 実技コース

再開発プランナーに必要とされる中心的な技術
事業計画（資金計画）作成・権利変換計画作成等について
演習を中心に集中的に2日間、ベテランの再開発コーディネーターの
 講師陣が懇切丁寧にわかりやすく指導します。

募集要項

- 日程 7月28日(金)～29日(土) <2日間>
- 募集人員 定員50名
- 受講料 会員49,000円(一般62,000円)(テキスト代及び消費税を含みます。)
- 会場 (一社)再開発コーディネーター協会 会議室
- 申込方法 下記申込書に必要事項をご記入の上、当協会宛てにFAX(03-3454-3015)でお申込下さい
 (受講許可等の連絡はいたしません)。FAX確認後、受講案内及び受講料請求書をお送りします。
 (宿泊等の手配は各自でお願いいたします)
- 申込締切 7月14日(金) (定員に達した場合は、締切日前に募集を締め切ることがございます)
 (なお、振り込まれた受講料は当日欠席の場合はお返しできません。但し、最小実施人員に達しないため本講座を中止する場合には、お返しいたします。)

講師紹介(予定)

(株)都市計画同人		取締役 栗原 進
(株)アール・アイ・エー 東京支社	計画統括部長兼横浜支社長	永澤明彦
(株)日本設計 都市計画群	再開発担当部長	高橋恵子 (敬称略)

基礎講座(実技コース)カリキュラム

	9:30	10:00		12:00		16:00	17:00
7月28日(金) 事業計画(資金計画)の作成	受付	①演習の進め方についての説明 ②事業計画の試算 ・試算方法の説明	③演習 ・各自演習問題を行います (随時、質問を受けます)	④演習問題の 解答・解説			
7月29日(土) 権利変換計画の作成		①演習の進め方についての説明 ②権利変換計画の試算 ・試算方法の説明	③演習 ・各自演習問題を行います (随時、質問を受けます)	④演習問題の 解答・解説			

平成29年度 再開発事業 基礎講座(実技コース) 申込書 (FAX 03-3454-3015)

※この申込書は「**実技コース**」の申込書です。

一般社団法人 再開発コーディネーター協会 行

平成29年 月 日

本講座に関する諸事項を了承し参加を申込みます。

会社名(団体名):

電話

受講案内送付先住所: 〒

申込(代表)者氏名
 (受講案内等の送付先)

↑複数名でお申込みの場合の連絡先ご担当者名をご記入ください。

ふりがな 氏名	年齢	所 属	会員属性(該当に○)
			正会員 賛助会員 一般(会員外)
			正会員 賛助会員 一般(会員外)
			正会員 賛助会員 一般(会員外)