

# 再開発事業基礎講座～入門編～

のご案内

好評につき追加開催します。

【追加開催】：平成30年5月24日（木）

## ■ 講座のねらい

最近のまちづくりは「コンパクトシティ」への取り組みが本格化しつつあり、その事業化手法として、建物の共同化事業の需要はより一層高まってきています。

このような社会的要請に応え、今回再開発事業に新たに携わられた方、また再開発事業を含む開発案件のご担当の方々などを対象とした建物の共同化とそれに伴う敷地の権利形態等について、ごく基本的な内容を解説する講座を企画しました。

講義の前半は建物の共同化の基礎について講義し、後半は市街地再開発事業の概要ならびに事業に向けて留意するポイントを踏まえてわかりやすく講義いたします。

## ■ 募集要領

1. 対象者 新たに再開発事業に関連する部署に配属された方、またデベロッパーや金融機関の立場で建物の共同化と市街地再開発事業の仕組みについて基本を学ぼうとする方。
2. 募集人員 50名（定員になり次第締め切ることがあります）
3. 開催日 平成30年5月24日（木） 10:00～17:00【追加開催】
4. 会場 （一社）再開発コーディネーター協会会議室
5. 受講料 会員16,000円（一般21,000円）（テキスト代及び消費税等含。）
6. 申込方法 協会HP(<http://www.urca.or.jp/kenkyukai/list.html>)内専用申込フォームまたは、裏面の申込書にてFAX(03-3454-3015)にてお申込下さい。  
FAX受領後受講者本人宛てに、受講案内及び受講料請求書をお送りいたしますので、指定期日までに協会指定口座にお振り込み下さい。なお、納められた受講料は原則としてお返しいたしません。※期日までにお振込いただけない場合、受講できない場合があります。
7. 申込締切 **平成30年5月18日（金）**  
（申込締切日以前でも定員に達した場合は、募集を締切ることがあります。）
8. 申込先 一般社団法人 再開発コーディネーター協会 事業課 宛  
〒105-0014 東京都港区芝 2-3-3 芝二丁目大門ビルディング7階  
TEL 03-6400-0262（事業課直通）/FAX 03-3454-3015

## ■ カリキュラム 及び 講師

（予定：内容が変更になる場合があります。）

5 月 24 日 (木)	開講挨拶	9:50～10:00	
	【講師】  (株)アール・アイ・エー東京支社 計画一部 部長 渡邊 岳	<b>第1部 建物の共同化</b> 1) 建物共同化の目的 2) 共同化の方式 3) 共同化に伴う制度活用 4) 共同化の区域設定のポイント 5) 共同化と土地建物所有形態 6) 共同化の事業収支モデル	10:00～12:00
	(株)日本設計 都市計画群 第1グループ グループ長 竹田 善彦	<b>第2部 市街地再開発事業の仕組み</b> 1) 市街地再開発事業の概要 ・市街地再開発事業とは ・市街地再開発事業の種類・施行者・実績 など 2) 市街地再開発事業の主な流れ 3) 市街地再開発事業の事業化 ・収支計画の立案 ・床原価の算出 ・従前資産と権利変換計画 ・補償費 ・市街地再開発事業に関わる税務及び融資等について ・市街地再開発事業の成立のポイント ・市街地再開発事業の推進体制モデル	13:00～17:00

**会場案内**



**【(一社) 再開発コーディネーター協会会議室】**  
 東京都港区芝 2-3-3 芝二丁目大門ビルディング7階

〈交通のご案内〉

- JR山手線・東京モノレール浜松町駅  
 金杉橋出口より徒歩5分
- 都営三田線芝公園駅  
 A-3出口より徒歩5分
- 都営浅草線・都営大江戸線大門駅  
 A-3 出口より徒歩5分

**申 込 書**

※この面をFAXして下さい。

**再開発事業基礎講座 ～ 入門編 ～**

(FAX 03-3454-3015)

**5月24日(木) 追加開催分**

平成30年 月 日

一般社団法人再開発コーディネーター協会 行  
 本講座に関する諸事項を了承し参加申込みします。

申込代表者の 会社名(団体名) \_\_\_\_\_

所 属 \_\_\_\_\_ 会員種別： 個人会員 法人会員 非会員

住 所 (〒 \_\_\_\_\_) (電話)： \_\_\_\_\_

申込(代表)者氏名： \_\_\_\_\_

↑※複数名でお申し込みの場合の連絡先ご担当者名を記入ください。

受講者名

ふりがな 氏 名	年齢	所 属