

令和2年度 第3回 技術研究会

「地方都市における民間企業が設立した会社による事業施行について」

地方都市の駅前等では、商店街の衰退や建物老朽化等の課題を抱えつつも、長年にわたり再整備が進まない地区が多く散見されます。そのような地区では、限られたポテンシャルを活用してオーソドックスな組合施行での事業を構築しようとしても、そもそもの事業施行者の担い手不足や、地方自治体の再開発ノウハウの散逸等により、事業化が進まず悩みを抱えるケースが見られます。

こうした課題を解決し、事業推進力を持つ手法として、特定業務代行方式や会社施行等の民間事業者の活力やノウハウを導入する手法が開発されてきましたが、近年、これらとも異なる試みとして、再開発事業のノウハウを持つ民間企業が施行者となる会社を設立して事業を行うという新たな取組み事例も出てきており、再整備に効果を挙げています。

本技術研究会では、このような再整備手法の好例として、高岡駅前東地区、酒田駅前地区における新たな取組み事例について紹介すると共に、今後の地方都市の再開発事業の取組みについて考察いたします。

今回の技術研究会を通じて、皆様の地方都市における市街地再開発事業等への今後の取組みの一助となることを期待します。

◇ 内 容

- I. 地方都市における再整備ニーズと再開発事業等を進めるための課題について
 - ・事業の担い手不足、地方自治体のノウハウ散逸、さまざまな事業施行の手法 他
- II. 地方都市における民間企業が設立した会社による事業施行の事例について
 - 高岡駅前東地区複合ビル整備事業（暮らし・にぎわい再生事業）
 - 酒田駅前地区市街地再開発事業（個人施行市街地再開発事業）
- III. 民間企業が設立した会社による事業施行の可能性、課題等（パネルディスカッション）

◇ 講 師

- 西松建設株式会社 開発・不動産事業本部 開発事業第二部 部長 野村 信氏
(一社)再開発コーディネーター協会 調査研究委員会 委員
- 西松建設株式会社 開発・不動産事業本部 開発事業第二部 事業開発二課 課長 安藤 学氏
- ◇ コーディネーター
株式会社アール・アイ・エー 東京支社開発企画統括部長 中尾 俊幸氏
(一社)再開発コーディネーター協会 事業企画委員会 委員

日 時 : 令和2年12月10日(木) 14:00~17:00

場 所 : ビジョンセンター浜松町(住所:港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル)

※会場が変更になっているので、ご注意ください。(https://www.visioncenter.jp/hamamatsucho/access/)

定 員 : 約40名(申込締切日:11/24(火)迄。但し、定員になり次第、締切と致します。)

参加費 : 15,000円(会員は13,000円)※当日、参加費の現金取扱いは致しません。

申込方法 : 下記①、または②の方法にてお申込み下さい。(後日請求書をお送り致します。)

① 右記申込みフォームよりお申込み下さい。【 <http://urca.or.jp/mailform/gijyutu04/gijyutu04entry.html> 】

② 下記申込欄にご記入のうえ、FAXまたはメールにてお申込み下さい。

FAX 03-3454-3015 メール: jigyuu@urca.or.jp

※ 参加される方は、各自マスクをご用意頂き、必ず着用いただきますよう、お願い致します。

※ 受講当日は、受講票(後日送付)を忘れずにお持ちいただきますよう、お願い致します。

なお、開催2日前までに参加費の入金確認が取れない場合、受講票は無効となります。

会社名: _____ 電話: _____

請求書送付先: (〒 _____) _____

請求書宛名: _____

会員種別 (1.個人会員 (正・賛助) 2.法人会員 (正・賛助) 3.一般)

所属・役職名	参加者氏名	連絡先メールアドレス