

# 令和2年度 第5回 技術研究会



## 「再開発ビル再生における課題とその対応について（堺東駅南地区再々開発の事例を中心に）」

これまで都市の拠点整備として多くの再開発ビルがつくられてきましたが、老朽化した再開発ビルでは、近年の商業環境の変化や構造設備等のスペックが合わない等の課題により陳腐化が著しくなっています。こうしたビルでは、リニューアルや建替えが試みられているものの、再開発ビル特有の輻輳した権利形態など課題を抱え、なかなか対応が進まない例や対応に苦労している例が生じています。

本研究会では、今後増えていく老朽再開発ビルに対して、行政としての再開発ビル再生策として打ち出すべき方向性、さらには実際の取り組み状況を踏まえつつ、多くの老朽再開発ビルを抱える大阪府の先進的な取り組みを紹介します。また、建替え・再々開発に関する具体例として、令和3年2月に竣工を迎える堺東駅南地区を取り上げ、他地区事例の状況等と対比を交え、課題と対応策に関して解説を加えていくことで、特に再々開発事業に関する取り組みの実際について研究します。

今回の技術研究会を通じて、ますます増加が予想される老朽再開発ビルの再生・再々開発事業における今後の取り組みの一助となることを期待します。

### ◇ 内 容

- I. 全国の再開発ビル再生に関するこれまでの取り組みと課題について
- II. 大阪府における再開発ビル等の再生（建替え・リニューアル等）に関する取り組みについて
- III. 堺東駅南地区における再開発ビル再生の課題とその対応策について

### ◇ 講 師

大阪府 都市整備部都市計画室 計画推進課 市街地整備グループ 再開発総括主査 山下 剛史 氏  
株式会社アール・アイ・エー 東京支社 計画一部 次長 平岡 真 氏  
株式会社アール・アイ・エー 東京支社 計画二部 主任 山口 祐一朗氏

### ◇ コーディネーター

株式会社アール・アイ・エー 東京支社 開発企画統括部長 中尾 俊幸 氏  
(一社)再開発コーディネーター協会 事業企画委員会 委員

日 時 : 令和3年 3月 18日 (木) 14:00~17:00

場 所 : ビジョンセンター浜松町 (住所: 港区浜松町2-8-14 浜松町T Sビル)

※会場が外部会場ですので、ご注意願います。 (<https://www.visioncenter.jp/hamamatsucho/access/>)

定 員 : 約40名 (申込締切日: 3/4 (木) 迄。但し、定員になり次第、締切と致します。)

参加費 : 15,000円 (会員は13,000円) (税込)

※事前振込とし、当日参加費の現金取扱いは致しません。

申込方法 : 下記①、または②の方法にてお申込み下さい。

①右記申込みフォームよりお申込み下さい。【 <http://urca.or.jp/mailform/gijyutu06/gijyutu06entry.html> 】

②下記申込欄にご記入のうえ、FAXまたはメールにてお申込み下さい。

**FAX 03-3454-3015** メール : [jigyuu@urca.or.jp](mailto:jigyuu@urca.or.jp)

※ 参加される方は、各自マスクをご用意頂き、必ず着用いただきますよう、お願い致します。

※ 受講当日は、受講票 (後日送付) を忘れずにお持ちいただきますよう、お願い致します。

なお、開催2日前までに参加費の入金確認が取れない場合、受講票は無効となります。

会社名 : \_\_\_\_\_ 電 話 : \_\_\_\_\_

請求書送付先 : (〒 \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

請求書宛名 : \_\_\_\_\_

会員種別 ( 1.個人会員 (正・賛助) 2.法人会員 (正・賛助) 3.一般)

所属・役職名	参加者氏名	連絡先メールアドレス