

# 平成30年度 第2回 技術研究会

## 「市街地再開発事業やマンション建替え事業における登記実務と留意点について」

近年、市街地再開発事業は、都心部での都市更新型の再開発や地方都市における身の丈にあった再開発などバリエーションが増え、街区の一部を施行区域として事業実施する例や施設建築物の複雑化・分棟化のニーズ、段階施工・引渡しをする例など、非常に多様な工夫が見られます。また、マンション建替え事業も実例が増えており、事業組立てや合意形成における様々な工夫が叫ばれる状況になってきています。

このような事業において、登記実務は、一般的には、権利変換手続きや工事竣工の段階ごとに施行者が一括して進めることとなりますが、事前の事業組立てや合意形成において、プロジェクトの初動期における個別の登記処理に関する事案や一連のプロセスの前段階で事業コーディネーターと連携して取り組むべき事案も増えています。

本技術研究会では、豊富な実務経験を有する土地家屋調査士、司法書士の講師を迎え、不動産登記法・都市再開発法・マンション建替え円滑化法等の制度に照らした登記実務の進め方を解説するとともに、実務上の留意点を整理します。また、近年の複雑なニーズに対する解決事例等をもとに、プロジェクトの初動期、権利変換手続きの段階、工事竣工の各段階における登記実務の課題や留意点・解決例をアラカルト形式で紹介いたします。

今回ご紹介する登記実務や留意点を踏まえ、皆様の市街地再開発事業等への今後の取組みの一助となれば幸いです。

### ◇内 容

1. 市街地再開発事業、マンション建替え事業における登記実務と留意点など
2. プロジェクトの初動期における登記に関する留意点等
3. 権利変換手続き段階における登記実務の課題と解決例
4. 工事竣工段階における登記実務の課題と解決例

◇講 師 小川登記総合事務所グループ 土地家屋調査士法人小川事務所 代表社員 塚田 公俊 氏  
村川総合司法事務所 司法書士 荒井 一政 氏

◇コーディネーター  
株式会社アール・アイ・エー 東京支社 開発企画部 部長 中尾 俊幸 氏  
(一社)再開発コーディネーター協会 事業企画委員会 委員

日 時 : 平成30年10月23日(火) 14:00 ~ 17:00

場 所 : 一般社団法人 再開発コーディネーター協会会議室  
東京都港区芝2-3-3 芝二丁目大門ビルディング7階

定 員 : 約50名 (会場地図は林-Map-ズをご覧ください) <http://www.urca.or.jp/>

参加費 : 15,000円(会員は13,000円) 当日受付でお支払いください。

申込方法 : 下記申込欄にご記入のうえ、FAXにてお申し込み下さい。

FAX 03-3454-3015 電話 03-6400-0261

平成30年度 第2回 技術研究会 申込書 [平成30年10月23日(火)開催]

会社名..... 電話.....

住所(〒.....)

参加者名 ( 1.個人会員(正・賛助) 2.法人会員(正・賛助) 3.一般)

所 属・役 職 名	氏 名	連絡先メールアドレス