

稲毛台住宅

所在地(最寄駅)		千葉県千葉市稲毛区 (JR 総武線 稲毛駅)	
従前建物建築時期		1955(S30)年 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		15,291 m ²	15,291 m ²
延床面積		11,136 m ²	23,572 m ²
建物 形状	階数・棟数	地上 4階建 10棟	地上 4階建 5棟
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の 状況	総戸数	住戸 240戸	住戸 249戸
	間取り(EV有無)	2DK (EVなし)	1LDK~4LDK
	各戸専有面積	35 m ²	平均 80.3 m ²
建替え決議等		区分所有法第70条に基づく団地内の建物の一括建替え決議	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		各自	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを必要とした理由		築50年以上が経過し、施設の老朽化が進んでいたこと。	
特徴等		稲毛台住宅は日本住宅公団(現・UR都市再生機構)により分譲された集合住宅第1号であり、修繕積立金が無く、資金面で問題があった。 コンサルタント委託より3年半の短期間で再建マンションの竣工・引き渡しを行った。	
建替えの経緯		2004(H16)年8月 (株)新都市開発機構が建替えに関するコンサルタントとして委託。 2005(H17)年3月 建替え推進決議 12月 団地一括建替え決議 2006(H18)年6月 マンション建替組合設立認可 12月 権利変換計画認可 2007(H19)年1月 着工(解体含む) 2008(H20)年2月 竣工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)新都市開発機構 事務局代行 (株)新都市開発機構 参加組合員 伊藤忠都市開発(株)・相鉄不動産(株) 設計・施工 (株)梓設計・(株)フジタ	

建替え前



建替え後

