

## 諏訪町住宅

所在地(最寄駅)		東京都新宿区 (東京メトロ東西線高田馬場駅)	
従前建物建築時期		1957年(S 32年)竣工	
		<b>建替え前</b>	<b>建替え後</b>
敷地面積		約 3,960 m <sup>2</sup>	約 3,870 m <sup>2</sup>
延床面積		約 3,100 m <sup>2</sup>	約 9,800 m <sup>2</sup>
建物形状	階数・棟数	地上3階建2棟、地上4階建1棟	地上5階 地下1階建 1棟
	構造	RC造	RC造
住戸の状況	総戸数	住戸 60戸	住戸 96戸
	間取り(EV有無)	3K (EVなし)	1K~4LDK
	各戸専有面積	約 44 m <sup>2</sup> ・平均約 44 m <sup>2</sup>	約 34~約 102 m <sup>2</sup> ・平均 67 m <sup>2</sup>
建替え決議等		区分所有法62条による建替え決議	
事業手法		マンション建替法によるマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法			
補助制度等の利用状況		利用なし	
建替えを必要とした理由		ライフラインの老朽化(漏水・雨漏り)、バリアフリーの不備	
特徴等		マンション建替法 組合施行第一号 全員合意(催告後)	
建替えの経緯		2002(H14)年 5月 旭化成ホームズを事業協力者に選定 2003(H15)年 5月 建替え決議成立 " 9月 諏訪町住宅マンション建替組合設立認可 2004(H16)年 1月 権利変換計画認可 " 4月 解体着工 2005(H17)年 11月 竣工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント 東京都住宅供給公社 事務局代行 旭化成不動産レジデンス(株) 参加組員 旭化成不動産レジデンス(株) 設計・施工 設計:メビウス 施工:東急建設(株)	

建替え前



建替え後

