

## 宇田川町住宅

所在地(最寄駅)		渋谷区宇田川町 (東京メトロ 渋谷駅)	
従前建物建築時期		1961(S36)年 竣工	
		<b>建替え前</b>	<b>建替え後</b>
敷地面積		870.04 m <sup>2</sup>	870.55 m <sup>2</sup>
延床面積		2,542.07 m <sup>2</sup>	6,236.65 m <sup>2</sup>
建物形状	階数・棟数	地上7階・地下1階/1棟	地上13階・地下2階/1棟
	構造	RC造	RC造
住戸の状況	総戸数	住宅16戸(他事務所・店舗)	住宅49戸(他店舗)
	間取り(EV有無)	3DK+納戸(メゾネット) (EVなし)	1DK~3LDK
	各戸専有面積	約58 m <sup>2</sup>	約33~104 m <sup>2</sup>
建替え決議等		全員同意による建替え	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		権利者自身により確保	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを必要とした理由		築49年が経過し、全てにおいて老朽化が進行していたこと エレベーターがなくバリアフリーに問題があったこと	
特徴等		公園通り沿いの立地を活かした店舗併用の計画 権利者住戸についてはほぼオーダーメイド対応	
建替えの経緯		2003(H15)年4~12月 コンサルタント(設計会社)による検討 2006(H18)年6月 有志による検討を再スタート 2007(H19)年12月 建替え推進決議成立 2008(H20)年5月 協同組合都市設計連合をコンサルタントに選定 2009(H21)年4月 事業協力者選定コンペの実施 6月 事業協力者に旭化成ホームズを選定 2010(H22)年9月 建替え決議の成立 2011(H23)年3月 建替組合の認可 10月 解体工事着手 2012(H24)年1月 権利変換計画の認可 2013(H25)年10月 竣工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント 参加組合員 設計・施工	協同組合都市設計連合(現(株)都市設計連合) 旭化成不動産レジデンス(株) NEXT ARCHITECT & ASSOCIATES・東急建設(株)

建替え前

建替え後

