

シャトー三田

所在地(最寄駅)		東京都港区 (都営大江戸線 赤羽橋駅)	
従前建物建築時期		1964(S39)年 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		約 3,327 m ²	約 3,717 m ²
延床面積		約 16,750 m ²	約 32,400 m ²
建物形状	階数・棟数	地上 8 階、地下 2 階建	地上 24 階、地下 2 階建
	構造	SRC 造	RC 造(一部 S 造)
住戸の状況	総戸数	住戸 95 戸 / 店舗 2 区画	住戸 270 戸
	間取り(EV 有無)	3LDK(平均的間取り) (EV 有)	2LDK~3LDK 等
	各戸専有面積	約 50 m ² ~170 m ²	平均約 76 m ²
建替え決議等		区分所有法62条(単独案による建替え決議、隣接施行敷地案による建替え決議)	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		各自民間住宅等を確保	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを必要とした理由		耐震診断の結果耐震補強が必要とされたこと 老朽化に伴う設備の更新と居住水準の向上が必要とされたこと 高齢者居住に対応する改善の必要性(廊下と専有部分に階段がある構造であった)	
特徴等		総合設計制度による容積緩和 隣接施行敷地の活用 道路拡幅への協力	
建替えの経緯		2000(H12)年 10 月 老朽化対策委員会設置 2004(H16)年 10 月 建替え推進決議 2010(H22)年 4 月 建替え決議(単独案) 7 月 建替え決議(隣接施行敷地案) 2011(H23)年 6 月 マンション建替組合の設立 2012(H24)年 2 月 権利変換計画の認可 4 月 解体工事着手 9 月 新築工事着工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)環境企画設計 参加組員 野村不動産(株)、三井不動産レジデンシャル(株) 設計・施工 清水建設(株)	

建替え前



建替え後

