

## 宮益坂ビルディング

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| 所在地(最寄駅)          | 東京都渋谷区 (東京メトロ 渋谷駅)  |   |
| 従前建物建築時期          | 1953(S28)年 竣工   |   |
|                   | <b>建替え前</b>   | <b>建替え後</b>   |
| 敷地面積              | 1,317.34 m <sup>2</sup>   | 1,317.34 m <sup>2</sup>   |
| 延床面積              | 7,782.62 m <sup>2</sup>   | 14,553.41 m <sup>2</sup>  |
| 建物形状              | 階数・棟数   | 地上11階 地下1階建 1棟  |
|                   | 構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造   |
| 住戸の状況             | 総戸数   | 住戸70戸/店舗・事務所44  |
|                   | 間取り(EV有無)   | 1DK、2DK (EV有)   |
|                   | 各戸専有面積  | 35.40 m <sup>2</sup> ~46.77 m <sup>2</sup> ・平均約40.49 m <sup>2</sup> |
| 建替え決議等            | 区分所有法第62条にもとづく建替え決議   |   |
| 事業手法              | マンション建替法によるマンション建替事業(組合施行)  |   |
| 仮住居の確保方法          | なし  |   |
| 補助制度等の利用状況        | なし  |   |
| 建替えを必要とした理由       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震性の不安</li> <li>・建物の老朽化</li> </ul>  |   |
| 特徴等               | <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本初の分譲マンションの建替え</li> </ul>  |   |
| 建替えの経緯            | 2011(H23)年 2月 事業協力者選定コンペティションの実施<br>3月 旭化成不動産レジデンス(株)を事業協力者に選定<br>2012(H24)年 3月 建替え決議<br>2013(H25)年 8月 建替組合設立認可<br>2016(H28)年 10月 権利変換計画認可<br>10月 解体着工<br>2017(H29)年 6月 本体着工<br>2020(R2)年 7月 竣工(予定) |   |
| コンサルタント<br>事業協力者等 | コンサルタント (株)環境企画設計<br>事務局代行<br>参加組合員 旭化成不動産レジデンス(株)<br>設計・施工 (株)日建ハウジングシステム・戸田建設(株)  |   |

建替え前

建替え後

