

府中セントラルハイツ

所在地(最寄駅)		東京都府中市 (京王線 府中駅)	
従前建物建築時期		1978(S53)年 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		2,026.43㎡	2,026.43㎡
延床面積		3,324.49㎡	約9,399㎡
建物 形状	階数・棟数	地上4階建 1棟	地上16階建 1棟
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の 状況	総戸数	住戸37戸/店舗16区画	住戸99戸/店舗14区画
	間取り(EV有無)	2DK(EVなし)	2LDK、3LDK(EV有り4基)
	各戸専有面積	約53~約76㎡・平均約54㎡	約54~約81㎡・平均70㎡
建替え決議等		区分所有法第62条に基づく建替え決議	
事業手法		マンションの建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		民間賃貸住宅等(原則、組合員が各自で対応)	
補助制度等の利用状況		平成22年度 住宅・建築物耐震化緊急支援事業(耐震診断支援)	
建替えを 必要とした理由		<ul style="list-style-type: none"> ・ 外装および設備配管等の劣化が著しいこと ・ 居住水準の向上や高齢者に対応した改善が必要とされていること ・ 再生に要する費用負担面では、修繕・改修では対応できない問題が多々ある点および専有部分の改修費用等を考慮すると建替えの方が有利な面が多いと判断できること 	
特徴等		<ul style="list-style-type: none"> ・ 店舗及び住宅の複合用途のマンションの建替え 	
建替えの経緯		2008(H20)年 2月 建替えの検討開始 2010(H22)年 3月 事業コンサルタント選定 2011(H23)年 8月 耐震診断の実施 10月 建替え推進決議 2012(H24)年 7月 事業協力協定の締結 2014(H26)年 6月 建替え決議 2015(H27)年 1月 建替組合設立認可 2016(H28)年 1月 解体工事着工 2月 権利変換計画認可 4月 本体工事着工 2018(H30)年 3月 竣工・引き渡し	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)環境企画設計 参加組合員 野村不動産(株) 設計・施工 (株)IAO竹田設計(設計)、(株)鴻池組(施工)	

(府中セントラルハイツ)

建替え前



建替え後

