

大宮スカイハイツ

| | | | |
|-------------------|-----------|--|--|
| 所在地(最寄駅) | | 埼玉県さいたま市大宮区 (JR 東北本線 与野駅) | |
| 従前建物建築時期 | | 1981 (S56) 年 竣工 | |
| | | 建替え前 | 建替え後 |
| 敷地面積 | | 959.02 m ² | 836.02 m ² |
| 延床面積 | | 2,076.06 m ² | 1,872.92 m ² |
| 建物形状 | 階数・棟数 | 地上5階建 1棟 | 地上5階建 1棟 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 住戸の状況 | 総戸数 | 住戸 24戸 | 住戸 24戸 |
| | 間取り(EV有無) | 2DK・3LDK (EVなし) | 1LDK~4LDK |
| | 各戸専有面積 | 45.50 m ² ~77.40 m ² ・平均約 64 m ² | 45.73~77.81 m ² ・平均 66 m ² |
| 建替え決議等 | | 区分所有法第 62 条に基づく建替え決議 (全員合意) | |
| 事業手法 | | マンション建替法に基づくマンション建替事業 (組合施行) | |
| 仮住居の確保方法 | | 各自で確保 | |
| 補助制度等の利用状況 | | なし | |
| 建替えを必要とした理由 | | マンション敷地の一部が、埼玉県の道路拡幅事業の計画区域に指定され、敷地の一部が収用され建物の一部撤去が必要となったため。 | |
| 特徴等 | | ・道路拡幅に伴う建替事業 敷地面積は減少したが、従後建物は従前建物と同戸数でほぼ同等の専有面積を確保した建替事業 (保留床なし) | |
| 建替えの経緯 | | 1981 (S56) 年 2 月 大宮スカイハイツ竣工 2000 (H12) 年 11 月 埼玉県より道路拡幅事業についての説明会実施 2003 (H15) 年 2 月 建替え推進決議可決、「建替え推進委員会」発足 長谷エコーポレーションを事業協力者に決定 2004 (H16) 年 10 月 区分所有法に基づく建替え決議 2005 (H17) 年 2 月 マンション建替組合設立認可 6 月 権利変換計画認可、解体工事着手 10 月 本体工事着工 2006 (H18) 年 6 月 事業完了 | |
| コンサルタント 事業協力者等 | | コンサルタント (株) 長谷エコーポレーション 事務局代行 (株) 長谷エコーポレーション 参加組合員 なし 設計・施工 (株) 長谷エコーポレーション | |

建替え前



建替え後

