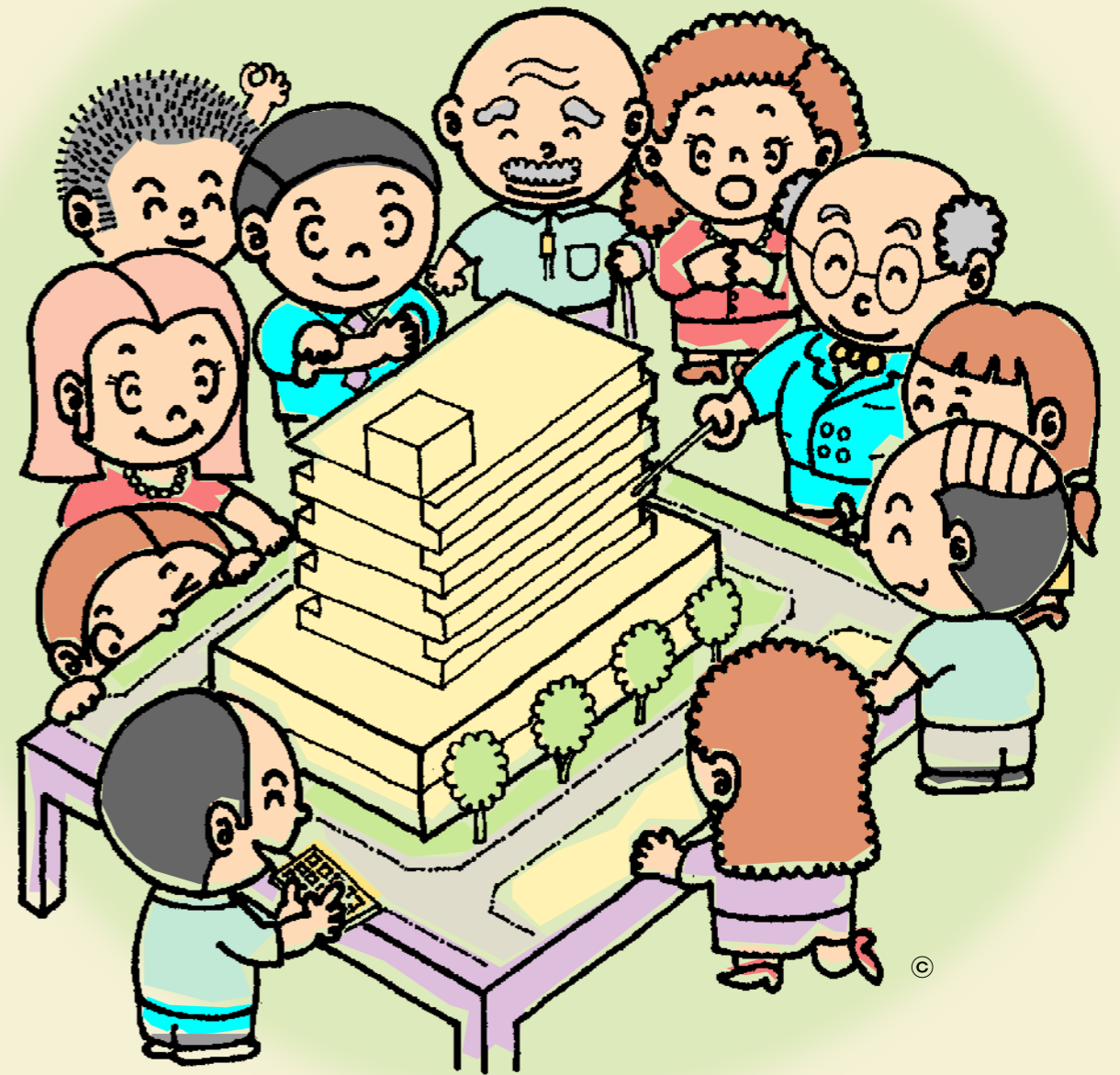


マンション建替え相談調査票

作成日 年 月 日

マンション名 (団地名)					
所在地	県 市				
相談者氏名	氏名	連絡先			
役職等 (理事長等)	役職等 ()	TEL	FAX		
敷地面積	m ²	所有形態	共有	その他	
現状建物	棟数	棟	戸数	戸	区分所有者数 名
	現状床面積	m ²	容積率	%	竣工年月 年 月
	現状専有面積	m ²	戸当専有面積 m ² /戸		
	構造	階数(地下 階、地上 階)			
都市計画	建設時	用途地域	指定容積率 %		
	現在	用途地域	指定容積率 %		
修復履歴	屋上防水	回	外壁補修	回	設備配管
建物管理組織	無し 有り (名称)				
建替えが必要となる理由					
建替えに関するアンケート経験	無し 有り	(建替え賛同率 %)	建替え検討組織	無し 有り	
長期修繕計画	計画無し 計画有り				
建替えに際して問題になりそうな事項					
今回特に相談が必要な事項					

マンション建替え相談のご案内



お問い合わせ窓口

東京相談室

〒105-0014 東京都港区芝2-3-3

芝二丁目大門ビルディング7階

TEL03-6400-0261 FAX03-3454-3015

ホームページ: <http://www.urca.or.jp/>

メールアドレス: mansion@urca.or.jp

※まずはお電話ください。



社団法人 再開発コーディネーター協会
マンション建替相談室

ホームページ: <http://www.urca.or.jp/>
メールアドレス: mansion@urca.or.jp

建替え検討手順

I 準備段階

- ① 有志による建替えの検討開始
- ② 建替え情報の収集
- ③ 建替えの基礎的検討
- ④ 建替えを検討することの合意

II 検討段階

(管理組合としての正式な建替えと修繕・改修の比較検討)

- ① 専門家の選定と委託
- ② 建替え構想の策定
- ③ 修繕・改修計画の設定
- ④ 比較検討
- ⑤ 建替え推進決議

III 計画段階

(管理組合としての正式な建替えに向けた検討)

- ① 事業協力者等の選定
- ② 建替え基本計画の策定
- ③ 非賛成者との調整
- ④ 地方公共団体等との調整
- ⑤ 建替え決議

IV 実施段階

(建替組合による場合)

- ① 建替組合の設立
- ② 不参加者への売渡請求
- ③ 権利変換計画の策定
- ④ 権利の変換
- ⑤ 建替え工事
- ⑥ 再入居・新管理組合設立

マンション建替えを検討される皆様へ

マンション建替相談室をご利用下さい

●管理組合、建替え検討組織等からのご相談に対応

- ・ 電話、FAX、Eメールを利用した相談に対応します。東京、大阪のマンション建替相談室にご連絡ください。
※内容により来訪相談もできます。(右頁参照)
- ・ 現地での勉強会に講師を派遣します。
※1回2時間で費用は、2万円としています。遠隔地の場合は交通費をいただく場合もあります。
- ・ 修繕か、建替えかを判断するための建替えの検討資料作成等(費用別途)にも対応します。
- ・ 本格的にマンション建替えを検討する際のマンション建替えアドバイザーの紹介を行います。

●建替えセミナー・出張相談会の開催

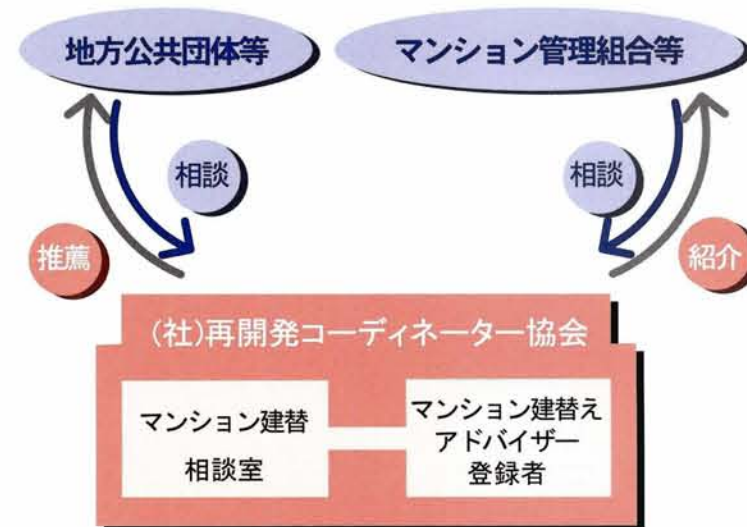
- ・ 全国各地でマンション建替えセミナーを開講しています。また会場では、各地のマンション建替えアドバイザーによる個別相談会も同時に開催します。

●マンション建替えに関する情報提供

- ・ 建替えの仕組みを説明するパンフレットの配布や、ビデオの貸出、頒布を行い、広く情報提供します。

●建替え等に関する相談員登録、派遣要請への対応

- ・ 地方公共団体等からのまちづくり相談員登録や派遣要請に対応します。また建替えに関するセミナーに講師派遣を行います。



マンション建替えに関する来訪相談 (無料)

- ① 相談者(マンション管理組合、建替え検討組織[例:マンション建替え検討会])から再開発コーディネーター協会マンション建替相談室に電話、FAX、Eメールにて相談申し入れ。
※まずはご連絡ください。

- ② 相談者から再開発コーディネーター協会マンション建替相談室へ調査票を送付。(調査票は上記相談申し入れ後に送付します)

- ③ 相談者と再開発コーディネーター協会マンション建替相談室で相談日時決定。

- ④ 上記決定日時にマンション建替えアドバイザーが相談対応。

※ 勉強会に講師を派遣する場合(有料)の手順も上記と同様です。

※ 更に建替え計画を検討、立案するにあたり、専門家を必要とする場合には、要望条件に適切なマンション建替えアドバイザーや専門コンサルタント会社を紹介します。

