

官民連携によるパークマネジメントについて

— 大阪城公園・天王寺公園 —

第 272 回関西 Q の会 平成 29 年 12 月 14 日 (木) 14:15 受付 14:30~16:30

スピーカー：久村 宗憲 氏 [大阪市経済戦略局 観光部集客拠点担当課長]

大阪市では、2 つの大規模公園、大阪城公園、天王寺公園において官民連携による新たな「パークマネジメント」を平成 27 年度より進めています。

大阪城公園では、指定管理者制度を活用しながら、民間事業者に公園内に新たな魅力向上施設の整備等を認めた「大阪城公園パークマネジメント事業 (PMO 事業)」を実施しています。3 年目を迎えた今年には、民間事業者の投資によるカフェ、レストラン、パーティー会場などからなる大型の複合施設「JO-TERRACE OSAKA (ジョーテラスオオサカ)」や「MIRAIZA OSAKA-JO (ミライザ大阪城)」が相次いでオープンし、一層の魅力向上が図られ、多くの利用者で賑わっています。

天王寺公園では、公園のエントランス区域を中心に都市公園法の設置、管理許可の手続きにより民間事業者が新たな魅力ある公園施設を設置するとともに、協定により公園の再整備と管理運営を進めています。大きな芝生広場を取り囲むように複数のカフェ、レストラン、物販施設、スポーツ施設などが整備され、公園の雰囲気は大きく変わりました。「てんしば」という愛称も定着し、公園の活性化だけでなく天王寺・阿倍野地区の魅力向上にもつながっていると考えています。

両事業は、共に新規の収益性のある公園施設の設置を認める一方、市は民間事業者に指定管理代行料や委託料等を支払わず、民間事業者の独立採算としていること、また、最長 20 年の長期の事業期間を予定していることなど、これまでにないいくつかの特徴を有しています。

今回の講演では、両事業のスキーム、特徴、進捗状況等を現地見学と併せて紹介します。

■日時：平成 29 年 12 月 14 日 (木)

- ・ 集合及び受付開始 14:15~
- ・ 講演 14:30~15:30
- ・ 現地案内 (てんしば) 15:45~16:30

■受付・場所：

あべのハルカス貸会議室 C (あべのハルカス 25F)

- * 講演終了後、天王寺公園「てんしば」に移動いたします

■会費：2,000円

- ・ 当日受付で申し受けます (領収書発行)
- ・ その際、御名刺 1 枚をご持参下さい

■参加お申し込み方法

- ・ 12 月 8 日 (金) までに「お名前」「会社名」「ご参加人数」を記載の上、下記アドレスまでメールにてご送信ください。

- * 会場の都合上、申込み多数の場合は先着順とさせていただきます。



■お問い合わせ：平成29年度 関西 Q の会事務局 (東急不動産株式会社 担当：阪田)
(Phone) 050-3377-4864 (FAX) 06-6243-0801 (E-Mail) Yukinari_Sakata@tokyu-land.co.jp