

社名	タレケンセツ カブシキガイシャ 大成建設株式会社		入会/昭和60年度
			代表取締役社長 村田 誉之
会社概要	本社住所 〒163-0606 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル TEL 03-3348-1111 FAX 03-5326-0233 資本金 112,448 (百万円) 創立 1917年12月 従業員数 8,415名 (うち再開発関係 技術系 67名 事務系 名)		
主要業務	再開発コーディネーター業務 計画設計系業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務 事務局業務		
業務登録	一級建築士事務所 特定建設業 建設コンサルタント 宅地建物取引業 測量業 地質調査業 金融商品取引業 不動産鑑定業		
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>
	本社	163-0606 新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル	03-5381-5144 03-5326-0233
	関西支店	542-0081 大阪府中央区南船場1-14-10	06-6265-4533 06-6265-4559
	名古屋支店	450-6047 名古屋市中村区名駅1-1-4 JRセントラルタワー	052-562-7514 052-562-7518
	九州支店	810-8511 福岡府中央区大手門1-1-7	092-771-1624 092-761-1651
	札幌支店	060-0061 札幌市中央区南一条西1-4 大成札幌ビル	011-241-1204 011-232-5090
	東北支店	980-0811 仙台市青葉区一番町3-1-1 仙台ファーストタワー	022-225-7755 022-225-7750
	中国支店	730-0041 広島府市中区小町2-37	082-242-5312 082-242-5310
	横浜支店	231-8616 横浜府市中区長者町6-96-2 横浜支店ビル	045-227-5944 045-252-5821

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 19名

會田和史 有吉一光 金井克行 北之園元 坂本千春 設楽亮一 鈴木直浩 鈴木伸生 富田朱彦 中村清一 西村賢洋 沼田伸二
橋本昌直 藤原 亮 堀内善仁 松本 徹 山田浩明 山村貴晴 吉本真介

【再開発プランナー登録者】 120名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 36名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域					
相模大野駅西地区	神奈川県相模原市 3.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	136,470㎡ 商業 住宅 公益	特定業務代行 事業推進協力	1998～ 2013	小田急線相模大野駅前の商業3核構想における3番目の核として、既存商店街を含む約3haのエリアで、商、住、公益等の大規模複合再開発を実施した。
北新宿3・4街区	東京都新宿区 4.7ha	二種再開発 高度利用 公共団体	8,612㎡ その他	実施設計 工事監理	2009～ 2014	都施行の二種再開発に特定建築者として、当社グループが参画し、工事中の仮設スタジオ含むスタジオを整備した。
千葉駅西口(A工区)	千葉県千葉市 1.9ha	二種再開発 高度利用 公共団体	26,017㎡ ホテル 商業 業務	特定建築者 実施設計 工事監理	2011～ 2014	JR千葉駅西口エリア総合整備の中心事業として、駅前広場、都市計画道路、3棟の商業業務施設を整備した事業。市施行の二種事業に特定建築者として参画。
大津駅西地区	滋賀県大津市 0.3ha	一体的施行 高度利用 再開発組合	21,817㎡ 住宅 商業	事務局業務 特定業務代行 参加組合員	2008～ 2014	市街地再開発事業と区画整理事業との一体的施行。事業協力者として、施行者間調整を行いつつ、特定業務代行者・参加組合員として一体的施行を完遂。
北品川5丁目地区	東京都品川区 3.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	251,200㎡ 住宅 業務 商業 工場	特定業務代行 参加組合員 事業推進協力	1991～ 2016	大崎駅周辺地域都市再生緊急整備地域の指定を契機とした都内最大規模の再開発事業。都市再生特別地区制度を活用し、副都心に相応しい都市基盤施設と複合施設を整備。
調布北第一A地区	東京都調布市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	17,449㎡ 住宅 商業 駐車場	特定業務代行 事業推進協力	2006～ 2017	市役所前通りの拡幅を行うため、再開発事業として駅前再開発ビルを整備した。事業フレームの変化に伴い、都市計画変更により施行地区を2地区に分割し整備した。
目黒駅前地区	東京都目黒区 2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	173,300㎡ 住宅 業務 商業	特定業務代行 参加組合員 事務局業務	2007～	目黒駅前の都バス営業所跡地を中心とした街区において、業務商業の集積及び都市型住宅を整備することにより、駅前の賑わいと地域生活拠点の形成を目指した。
湊二丁目東地区	東京都中央区 0.5ha	一体的施行 高度利用 再開発組合	49,400㎡ 住宅 公益 商業 工場	特定業務代行 実施設計 工事監理	2009～	東京都における組合施行での区画整理との一体的施行の第一号。区画整理施行者である都市再生機構と施行者間調整を行いながらスムーズな一体的施行の推進を実現した。
豊田市駅前通り北地区	愛知県豊田市 1.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	55,300㎡ 住宅 福祉 業務 シネマ	特定業務代行 事務局業務	2012～	車の街として有名な豊田市駅前を中心市街地活性化も視野に多機能複合型施設(シネコン、店舗、高齢者施設等)と住宅棟を整備し、駅からデッキで接続させる。
札幌創世1.1.1.区北1西1地区	北海道札幌市 約2.0ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	131,892㎡ 業務 公益 ホール 駐車場	特定業務代行 事務局業務	2014～	地下鉄大通り公園駅に接する創生1.1.1.区のリーディングプロジェクト。オフィス、放送局が入る高層棟と札幌文化芸術劇場と図書情報館が入る低層棟を整備する。
春日・後樂園駅前地区	東京都文京区 2.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	181,235㎡ 住宅 業務 商業	事業推進協力 事務局業務	2003～	文京シビックセンターに隣接する南北に長い約2.4haの区域で、北街区に住宅・業務を南街区に業務・商業を配置し、その間をグリーンパラー(地区施設)でつなげる。
小杉町3丁目東地区	神奈川県川崎市 1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	72,900㎡ 住宅 商業 公益 業務	特定業務代行 実施設計 工事監理	2007～	小杉町周辺地区将来構想における最後の法定再開発。幹線道路整備により駅周辺道路網が完成。特定業務代行者として事務局業務、実施設計、工事監理に対応。
月島一丁目西仲通り地区	東京都中央区 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	54,273㎡ 住宅 商業	特定業務代行 参加組合員 事務局業務	2007～	「もんじゃストリート」として賑わう月島西仲通り商店街に面した区域で住宅・商業を配置した再開発事業。特定業務代行者に加えて、参加組合員として床取得も行う。