

社名	大和ハウス工業株式会社					入会/平成18年度 代表取締役社長 芳井敬一
会社概要	本社住所 〒530-8241 大阪府大阪市北区梅田3-3-5 TEL 06-6346-2111 FAX 06-6342-1399 資本金 161,699 (百万円) 創立 1955年4月 従業員数 15,725名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 名)					
主要業務	再開発コーディネイト業務 事業推進協力業務 事務局業務					
業務登録	宅地建物取引業 特定建設業 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称> 東京本社・本店 ほか32支社・48支店	<所在地> 102-8570 千代田区飯田橋3-13-1	<電話番号> 03-5214-2111	<FAX番号> 03-5214-2109		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名 内山孝二 西本 誠 宗雪正和						
【再開発プランナー登録者】 22名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 12名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
北4東6周辺地区	北海道 札幌市 4.1ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	77,460㎡ 住宅 商業 医療 その他	事業推進協力 参加組合員	2016～	都心に相応しい賑い創出と環境共生型まちづくり。居住、医療・福祉、体育館 (スポーツ) 等の機能集積と自立分散型エネルギー拠点の整備。参加組合員として事業推進協力
浦和高砂地区	埼玉県 さいたま市 1.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	99,731㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	事業推進協力 参加組合員 事務局業務	2014～	駅前商業の活性化、都市機能の更新に寄与する住宅・商業・業務・駐車場の複合施設を計画。住宅保留床の一部と商業保留床を取得する参加組合員として事業推進協力
北品川五丁目第1地区	東京都 品川区 3.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	250,161㎡ 業務 商業 住宅 公益	事業推進協力 参加組合員	2009～	東五反田地区最大規模となる再開発区域に7棟の施設建築物 (オフィス・商業・住宅・地域交流施設・作業所) を配置。6社の参加組合員の1社として事業に貢献
日ノ出町駅前A地区	神奈川県 横浜市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	28,585㎡ 住宅 商業 福祉	事業推進協力 参加組合員	2011～ 2016	便利で安心な暮らしを実現する店舗・福祉施設・住宅一体型のフラッグシッププロジェクト。参加組合員として事業に貢献
大滝町二丁目地区	神奈川県 横須賀市 0.6ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	49,595㎡ 住宅 商業 医療 駐車場	事業推進協力 参加組合員	2012～ 2015	新たなランドマークとして商業施設や医療施設などを含む高層マンションを建築。市街地への居住を促し、街の活性化を実現。参加組合員として事業に貢献
総曲輪三丁目地区	富山県 富山市 0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,888㎡ 住宅 商業 業務	事業推進協力 その他	2015～	中心市街地の空洞化問題で一刻も早い再開発が望まれていた本地区。中心街に相応しい顔づくりを目指した商業・業務・住宅の施設建築物を計画。保留床取得者として参画中
静岡呉服町第一地区	静岡県 静岡市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	54,170㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	事業推進協力 参加組合員	2010～ 2014	環境と防災面に配慮した地域の新しい顔となるデザイン性の高いタワーマンション・商業・業務施設を整備。参加組合員として事業に貢献
高松丸亀町商店街G街区	香川県 高松市 0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	44,600㎡ 商業 住宅 ホテル 駐車場	事業推進協力 参加組合員	2001～ 2012	丸亀町商店街の再開発エリア最大規模の地区。商店街活性化の為に店舗と駐車場、観光客対象のホテル、まちなか居住を推進する住宅を整備。参加組合員として事業に貢献
西小倉駅前第一地区	福岡県 北九州市 0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	32,641㎡ 住宅 商業	特定業務代行 参加組合員	2006～ 2011	防災機能と都市環境の向上で街の賑わいの誘引。地域を再生し、活性化する良好な都市環境と上質の住空間を実現。特定業務代行者構成員、参加組合員として事業に貢献
東岸和田駅前地区	大阪府 岸和田市 2.9ha	防災街区 地区計画 再開発組合	35,250㎡ 住宅 商業 医療 公益	事業推進協力 参加組合員	2006～ 2011	停滞していた再開発を防災街区整備事業へ手法変更。規模を縮小、施設構成を見直し、防災性の向上と都市機能の充実を実現。事業協力及び参加組合員として事業に貢献
大宮高鼻町ハイツ	埼玉県 さいたま市 約0.2ha	法定マン建 建替組合	8,397㎡ 住宅	事業推進協力 参加組合員	2011～ 2016	埼玉県初の住民主導により事業化した分譲マンション建替えプロジェクト。耐震性能の不足と設備の劣化を改善。参加組合員、事業協力者として事業に貢献
宮前グリーンハイツ	兵庫県 神戸市 約0.1ha	法定マン建 建替組合	5,618㎡ 住宅	事業推進協力 参加組合員	2013～ 2017	神戸市初のマンション建替え円滑化法に基づく建替事業。事業協力者及び参加組合員として事業に貢献
函館本町地区	北海道 函館市 0.4ha	優良建築物 民間会社	16,510㎡ 住宅 商業 公益	事業推進協力 その他	2014～ 2016	市街地中心部の空洞化が進む地域にて商業施設や市民交流施設、住宅を整備し市民の回帰、観光客の回遊性に貢献。保留床取得のほか施行者SPCへ出資し事業に貢献