

社名	トウキョウケンセツ カブシキガイシャ 東急建設株式会社					入会／昭和60年度
						代表取締役社長 飯塚恒生
会社概要	本社住所 〒150-8340 東京都渋谷区渋谷1-16-14 渋谷地下鉄ビル TEL 03-5466-5144 FAX 03-5466-6109 資本金 16,354 (百万円) 創立 2003年4月 従業員数 2,542名 (うち再開発関係 技術系 6名 事務系 16名)					
主要業務	土木建築工事の設計施工請負、土木建築工事に関する調査・企画・監理及びコンサルティング、不動産の売買・賃貸及び仲介業 前記に附帯する一切の事業					
業務登録	特定建設業 宅地建物取引業 一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>		<所在地>		<電話番号>	
	札幌支店 060-0003		札幌市中央区北三条西1-1-1 札幌ブリックキューブ7階		011-221-0511	
	名古屋支店 460-0002		名古屋市中区丸の内3-22-24 名古屋桜通ビル8階		052-957-5812	
	大阪支店 531-8519		大阪市北区豊崎3-19-3 ピアスタワー		06-6377-6566	
	九州支店 812-8608		福岡市博多区祇園町2-1 シティ17ビル		092-282-6111	
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 鈴木 徹						
【再開発プランナー登録者】 8名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
京急蒲田西口駅前地区	東京都大田区 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	35,638㎡ 住宅 商業 駐車場	特定業務代行 事務局業務 事業推進協力	2007～ 2017	連続立体交差事業を契機に住宅・商業等の施設建築物のほか駅前広場やペDESTリアンデッキ等の公共施設を一体的に整備した京急蒲田駅前の再開発事業。特定業務代行者。
三軒茶屋二丁目地区	東京都世田谷区 1.2ha	一種再開発 高度利用 準備組合	139,700㎡ 住宅 商業 業務 公益	事業推進協力 事務局業務	1988～ 2019	三軒茶屋駅隣接の木造店舗地域・交通結節点での防災・広域生活文化拠点としての再開発。地権者対応、工事費・工期の試算等の事業推進業務・事務局業務を担当。
八王子駅南口地区	東京都八王子市 2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	99,769㎡ 住宅 商業 業務 公益	特定業務代行 その他	1991～ 2011	八王子駅南口の低未利用地で、駅前広場・住宅・商業・業務・文化施設等の複合施設を創出、八王子の南の玄関口としての再開発。
上土町・通横町地区	静岡県沼津市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	25,648㎡ ホテル 住宅 商業 駐車場	事業推進協力 事務局業務 その他	1980～ 1997	中心市街地の活性化を図るため、ホテル・商業・住宅を整備した市街地再開発事業。当社は、初期段階より事業協力・事務局業務を担当し、デベロッパーの役割等を担う。
神戸C地区	三重県鈴鹿市 0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	5,090㎡ 住宅 商業 駐車場	事業推進協力 その他	2003～ 2007	コンパクトな身の丈再開発。主に事務局支援とテナント誘致協力を担当。
高砂三丁目地区	東京都葛飾区 0.3ha	優良建築物 民間会社	10,718㎡ 住宅 商業 業務 医療	事業推進協力 その他	1992～ 1997	駅前地主3名と借地人15名との等価交換による共同建替え。主に権利調整業務とデベロッパー導入等を担当。
翠ヶ丘地区	兵庫県芦屋市 0.4ha	優良建築物 総合設計 その他	14,624㎡ 住宅 駐車場	コーディネート 事業推進協力 事務局業務	1995～ 1999	阪神・淡路大震災で被災したマンションの建替え。自主再建方式。震災特例総合設計制度利用第1号。コンサル、隣接地買収及び設計施工監理を担当。
清水町地区	兵庫県芦屋市 0.2ha	優良建築物 その他	2,958㎡ 住宅 駐車場	コーディネート 事業推進協力 事務局業務	1997～ 2001	阪神・淡路大震災で被災し、震災復興土地区画整理事業内のマンションの建替え。部分譲渡方式の等価交換。コンサル、事前転出者の権利取得、施工及び保留床処分を担当。
翠ヶ丘町地区	兵庫県芦屋市 0.2ha	優良建築物 その他	4,878㎡ 住宅 駐車場	コーディネート 事業推進協力 事務局業務	2004～ 2008	阪神・淡路大震災で被災したマンションの建替え。建替え決議で係争。部分譲渡方式の等価交換。コンサル、転出者事前権利取得、隣地買収、施工・保留床処分を担当。
六甲第5地区	兵庫県神戸市 0.9ha	優良建築物 その他	20,538㎡ 住宅 駐車場	事業推進協力 その他	1997～ 2009	阪神・淡路大震災で被災したマンションの建替え。建替え決議で係争。県公社 (事業代行者) による等価交換事業。事前転出者の権利取得、施工等を担当。
高司地区	兵庫県宝塚市 0.4ha	優良建築物 建替組合	6,016㎡ 住宅 駐車場	参加組合員 事業推進協力 その他	2007～ 2010	阪神・淡路大震災被災マンション。建替え決議で係争。優建と円滑化法を併用。県内での円滑化法適用第1号。当社は参加組合員と施工等を担当。
藤沢コーポラス	神奈川県藤沢市 0.1ha	法定マン建 建替組合	3,287㎡ 住宅 駐車場	コーディネート 参加組合員 実施設計	2001～ 2010	区分所有者34名による建替え。規模が小さく補助金や割増容積等の適用は一切無し。再入居に当たり個人負担は比較的大きかったが、再入居率7割。
東光園住宅	東京都目黒区 0.2ha	等価交換 民間会社	3,727㎡ 住宅 駐車場	コーディネート 事業推進協力 その他	2004～ 2011	昭和初期の木造区分所有建物3棟の建替え。区分所有者60数名。権利関係複雑で、円滑化法なじまず、等価交換方式により事業化。権利調整とデベロッパー等を担当。