

社名	ミツイシモケンセツ カブシキカイシャ 三井住友建設株式会社					入会／昭和60年度 代表取締役社長 新井英雄
会社概要	本社住所 〒104-0051 東京都中央区佃2-1-6 TEL 03-4582-3000 FAX 03-4582-3225 資本金 12,003 (百万円) 創立 1887年5月 従業員数 2,588名 (うち再開発関係 技術系 10名 事務系 3名)					
主要業務	建築・土木その他建設工事全般に関する請負及び建設プロジェクトに関する調査・研究・企画・設計その他総合的マネジメント業務の請負及び不動産の売買・仲介等。					
業務登録	特定建設業 測量業 建設コンサルタント 地質調査業 宅地建物取引業 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	本社	104-0051 中央区佃2-1-6	03-4582-3089	03-4582-3225		
	北海道支店	060-0001 札幌市中央区北1条西3-3	011-207-7811	011-207-7801		
	東北支店	980-8608 仙台市青葉区春日町9-15	022-225-6761	022-225-5309		
	東京建築支店	104-0051 中央区佃2-1-6	03-4582-3142	03-4582-3239		
	横浜支店	221-0052 横浜市神奈川区栄町5-1	045-393-1806	045-393-1810		
	静岡支店	420-0837 静岡市葵区日出町1-2	054-266-7102	054-251-3355		
	中部支店	460-0008 名古屋市中区栄4-3-6	052-251-8181	052-261-3534		
	大阪支店	541-0041 大阪市中央区北浜4-7-28	06-6220-8711	06-6220-8769		
	九州支店	812-0036 福岡市博多区上呉服町10-1	092-282-1371	092-282-1372		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名 伊藤則孝 佐藤 丘 富重昌人						
【再開発プランナー登録者】 9名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
中野坂上中央一丁目西地区	東京都中野区 0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	31,200㎡ 業務 商業 住宅	事務局業務 事業推進協力 参加組合員	1987～ 1999	中野区南部の交通結節点である中野坂上周辺整備の一環として、業務施設主体による再開発事業。
東日暮里五丁目地区	東京都荒川区 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	28,800㎡ 住宅 商業 業務	事務局業務 事業推進協力	1993～ 2002	老朽化した同潤会アパート及びその周辺を一体整備し、不燃化の促進を目的とした再開発事業。
静岡駅南口第二地区	静岡県静岡市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	38,200㎡ 業務 商業 医療 公益	事務局業務 事業推進協力	1993～ 2001	静岡駅南口広場に面した駅周辺整備の一環として公共施設及び業務施設による再開発事業。
吉原町地区	福岡県飯塚市 0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	20,900㎡ 商業	事務局業務 事業推進協力	1992～ 2003	商店街の活性化を目的として、商業施設を核とした再開発事業。
本八幡D-1地区	千葉県市川市 0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	15,600㎡ 住宅 商業 公益	事業推進協力	1990～ 1999	市川市の中心街区の1つである本八幡駅周辺における住宅・店舗・市営駐輪場整備による再開発事業。
本八幡D-2地区	千葉県市川市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	21,500㎡ 住宅 商業	事業推進協力	1993～ 2003	本八幡駅周辺における住宅を中心とした、本八幡D-1地区隣接の再開発事業。
橋本駅北口地区	神奈川県相模原市 2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	105,780㎡ 商業 住宅 公益	事務局業務 事業推進協力	1984～ 2000	大都市圏郊外における商業・住宅・公共施設を中心とし、駅前広場・都市計画道路一体整備による再開発事業。
船橋本町1丁目地区	千葉県船橋市 0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	18,600㎡ 住宅 商業	事業推進協力	2001～ 2007	船橋市中心市街地における商業・業務・住宅の複合施設による再開発事業。
北8西3西地区	北海道札幌市 0.7ha	一種再開発 高度利用 個人	34,600㎡ 公益 業務 商業	特定業務代行 事務局業務 事業推進協力	1999～ 2004	札幌駅北口広場に面した駅周辺整備の一環として公共施設及び業務施設による再開発事業。
向ヶ丘遊園駅地区	神奈川県川崎市 0.7ha	優良建築物 総合設計 建替組合	38,000㎡ 住宅 商業 業務	事務局業務 事業推進協力	2001～ 2008	向ヶ丘遊園駅北口駅前の土地区画整理事業地内の再開発事業で、住宅・商業・業務の複合施設。
六本木7丁目マンション	東京都港区 0.1ha	法定マン建 総合設計 建替組合	12,900㎡ 住宅	事務局業務 事業推進協力 実施設計	2005～ 2011	異なる2棟の区分所有マンション及び隣接施行敷地を含めた一体型のマンション建替え事業。
元代々木住宅	東京都渋谷区 0.1ha	等価交換	9,700㎡ 住宅	事業推進協力 実施設計	2010～ 2013	公的分譲住宅の全員合意によるマンション建替え事業。
清水駅西第一地区	静岡県静岡市 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	31,600㎡ 住宅 商業 公益	特定業務代行 事務局業務 事業推進協力	2010～ 2013	清水駅西口駅前周辺の都市基盤整備の一環として、住宅・商業・公共施設を備えた再開発事業。