

社名	トクケンセツ カブシキガイシャ 戸田建設株式会社				入会／昭和60年度	
					代表取締役社長 今井雅則	
会社概要	本社住所 〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-8-5 TEL 03-3535-1623 FAX 資本金 23,001 (百万円) 創立 1881年1月 従業員数 4,078名 (うち再開発関係 技術系 15名 事務系 30名)					
主要業務	総合建設業。再開発事業においては事業協力者または特定業務代行者として、事業推進協力業務、計画及び設計業務、事務局業務、工事施工等全般に及び豊富な事業完遂実績を持つ。					
業務登録	一級建築士事務所 特定建設業 建設コンサルタント 宅地建物取引業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>		<電話番号>	<FAX番号>	
	東京支店	108-0023	港区芝浦3-9-1	03-3535-1501	03-3452-8252	
	関東支店	330-0063	さいたま市浦和区高砂2-6-5	048-827-1301	048-827-1366	
	横浜支店	220-0012	横浜市西区みなとみらい4-4-2	045-228-8207	045-228-8257	
	大阪支店	550-0005	大阪市西区西本町1-13-47	06-6531-6095	06-6531-2160	
	名古屋支店	461-0001	名古屋市東区泉1-22-22	052-951-8541	052-951-1470	
	札幌支店	060-8535	札幌市中央区北3条東2-2	011-231-9211	011-222-0095	
	東北支店	980-0811	仙台市青葉区一番町3-3-6	022-222-1273	022-222-1250	
	広島支店	730-0044	広島市中区宝町1-20	082-545-7500	082-545-7502	
	九州支店 (他2支店)	810-8502	福岡市中央区天神2-13-7	092-753-4111	092-726-0351	
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 8名 粕谷賢一 兼松敏也 佐藤郁雄 田玉利久 長島慶尚 中村義和 吉田 弘 渡辺喜弘						
【再開発プランナー登録者】 32名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 12名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
糀谷駅前地区	東京都 大田区 1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,090㎡ 住宅 商業 子育て 福祉	特定業務代行 事業推進協力 事務局業務	2006～ 2017	京急空港線の連続立体交差事業を契機に、駅前広場、公共駐輪場等の公共施設の整備と、商業、子育て支援、高齢者支援、住宅の複合建築物の整備を実施。
大垣駅南街区	岐阜県 大垣市 1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	24,866㎡ 住宅 商業 業務 子育て	特定業務代行 事業推進協力	2012～ 2017	老朽化した建物や未利用地が多く駅前としての都市機能が著しく低下していた地区で都市型住宅、店舗、公益施設、駐車場、駐輪場を整備。
広島駅南口Cブロック	広島県 広島市 1.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	99,971㎡ 住宅 商業	特定業務代行 事業推進協力 実施設計	2008～ 2018	JR広島駅南口から広島市民球場へつながる位置にある「愛友市場」を含む街区の再開発。商業施設と都市型住宅を整備。
西富久地区	東京都 新宿区 2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	138,966㎡ 住宅 商業 業務 子育て	特定業務代行 事業推進協力 事務局業務	2001～ 2018	バブル期の地上げ跡地の再開発。超高層棟と中低層棟からなり、低層棟の屋上には権利者用の戸建て住宅風のペントハウス住宅を配置。
藤枝駅前一丁目8街区	静岡県 藤枝市 0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	26,643㎡ 住宅 商業 子育て 福祉	特定業務代行 事業推進協力 実施設計	2012～ 2018	「住みたいまち藤枝駅前」のリーディングプロジェクト。藤枝駅前にふさわしい魅力ある都市景観や快適な都市空間を創造。
東神奈川1丁目地区	神奈川県 横浜市 0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	12,713㎡ 住宅 商業 公益	事業推進協力 事務局業務	2010～ 2020 予定	東神奈川駅前にふさわしい防災性の向上、土地の高度利用を図るとともに、地域に不足している駐輪場等必要な公共施設の整備を目的とした再開発事業。
羽衣駅前地区	大阪府 高石市 1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	17,966㎡ 住宅 商業 子育て	特定業務代行 事業推進協力 事務局業務	2014～ 2020 (予定)	南海本線の連続立体交差事業を契機に、駅前広場や道路、歩行者デッキの整備を行うとともに、交通結節点として商業機能や住宅機能を備えた街区を整備。
金町6丁目駅前地区	東京都 葛飾区 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	25,300㎡ 住宅 商業 業務 公益	特定業務代行 事業推進協力 事務局業務	2015～	駅前という立地を活かし、賑わいの創出と利便性の向上を目指して、魅力ある商業施設や良好な都市型住宅を整備。
高島屋南地区	岐阜県 岐阜市 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	57,800㎡ 住宅 商業 子育て 公益	特定業務代行 事業推進協力 実施設計	2015～	岐阜市中心部の柳ヶ瀬で商業の活性化と賑わいの創出、生活環境の改善や、防災性の向上などを目指した再開発事業。
瀬谷駅南口第1地区	神奈川県 横浜市 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	24,403㎡ 住宅 商業 公益	特定業務代行 事業推進協力 事務局業務	2010～	魅力あるヨコハマの西の玄関口の形成を目指し、瀬谷駅南口で駅前広場などの公共施設や、商業施設、公益施設、都市型住宅を整備。
新大工町地区	長崎県 長崎市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	47,504㎡ 住宅 商業 業務	特定業務代行 事業推進協力 実施設計	2018～	商業や居住機能の拡充を図りながら、広場空間の整備、歩行者空間の確保、利用しやすい駐車場の整備を行う。
三田小山町第3・5地区	東京都 港区 2.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	179,290㎡ 住宅 商業 業務 公益	事業推進協力 事務局業務	1996～	細街路が多く木造建築物が密集した地区で「安心して住み続けられるまち」を目指し、区画道路や公園を整備し、防災性に優れた良好な都市型住宅等を整備。
蕨駅西口地区	埼玉県 蕨市 1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	52,100㎡ 住宅 商業 公益	事業推進協力 事務局業務	2015～	蕨駅に接した立地条件を生かし、施行済の第一工区との連続性に配慮しながら、都市型住宅・商業施設・公益施設を整備するとともに、駅前広場や区画街路を整備。