

社名	ニシマツケンセツ カブシキガイシャ 西松建設株式会社			入会/昭和60年度 代表取締役社長 高瀬伸利
会社概要	本社住所 〒105-6310 東京都港区虎ノ門1-23-1 虎ノ門ヒルズ森タワー 10階 TEL 03-3502-0266 FAX 03-3502-0255 資本金 23,514 (百万円) 創立 1937年9月 従業員数 2,606名 (うち再開発関係 技術系 24名 事務系 36名)			
主要業務	建設工事の請負、企画、設計、監理及びコンサルティング業務。地域開発、都市開発等に関する事業の調査、企画、設計及びコンサルティング業務。不動産の賃貸、売買及び仲介業務			
業務登録	一級建築士事務所 特定建設業 宅地建物取引業 建設コンサルタント 測量業			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>
	北日本支社	980-0804 仙台市青葉区大町2-8-33	022-261-8161	022-211-4098
	関東土木支社	105-0001 港区虎ノ門1-1-18	03-3502-7558	03-3502-0293
	関東建築支社	105-0004 港区新橋6-17-21	03-3502-0287	03-3502-0310
	西日本支社	540-8515 大阪市中央区釣鐘町2-4-7	06-6942-1173	06-6942-8617
	九州支社	810-0023 福岡市中央区薬院1-14-5	092-771-3120	092-752-4924

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 6名
大杉義弘 鬼木光一 川尻昌央 澤井健男 野村 信 平澤資尊

【再開発プランナー登録者】 18名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 10名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
大工町・磨屋町地区	香川県高松市 約0.5ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約18,300㎡ 住宅 商業 駐車場	事務局業務 事業推進協力 その他	2015～	高松丸亀町商店街において老朽化した駐車場、店舗の更新を実施し、商店街の集客力を強め、中心市街地の交流拠点となることを目指す。当社は事業協力者として参画中。
酒田駅前地区	山形県酒田市 約1.4ha	一種再開発 高度利用 個人	約22,300㎡ 公益 住宅 ホテル 商業	事務局業務 その他	2016～	酒田市の玄関口に、図書館、駐車場、ホテル、店舗等の複合施設を整備し市民生活の利便性を高める事業。当社は事業施行者として事業全体のコーディネートを実施。
高岡駅前東地区	富山県高岡市 約0.3ha	等価交換 その他	約8,400㎡ 学校 商業 業務 駐車場	事業推進協力 事務局業務 その他	2015～ 2017	高岡駅前東地区における交通結節機能を活かした都市機能の更新を実施し、施行者として共同化事業を完遂することを目的とする。事業施行者としてテナント誘致協力等実施。
中山駅南口地区	神奈川県横浜市 約2.8ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約70,800㎡ 住宅 商業 公益	事業推進協力 事務局業務 その他	2014～	利便性の高い駅前広場等の都市基盤の更新と、時代のニーズに合った商業施設、定住人口の増加を目指した都市型住宅の整備を目的とする。事業協力者として参画中。
中市町1番地区	山口県山口市 約0.2ha	優良建築物 その他	約6,400㎡ 住宅 商業 駐車場	事業推進協力 その他	2013～ 2016	山口市の中心市街地に位置しており、商店街の更なる活性化と定住促進のための優良な住宅供給を目的とした事業。当社は事業協力者として事業を支援した。
函館駅前若松地区	北海道函館市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 個人	約17,800㎡ 住宅 公益 商業 業務	事務局業務 特定業務代行 実施設計	2013～ 2017	JR函館駅前の若松地区において、中心市街地の賑わい創出と函館の顔に相応しい景観の形成を目指し、特定業務代行として事業推進支援を実施した。
寺家町周辺地区	兵庫県加古川市 約0.8ha	防災街区 促進区 再開発組合	約25,000㎡ 住宅 福祉 商業 駐車場	事務局業務 特定業務代行 事業推進協力	2012～ 2016	加古川駅前において、安全・安心なまちづくりを礎とした、あらゆる世代の生活拠点となる都心居住機能の整備と、中心市街地に相応しい商業の活性化を目指した。
黄金町地区	山口県山口市 約1.0ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約19,200㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	事務局業務 参加組合員 特定業務代行	2016～	老朽化した駐車場の更新、商業施設の整備・充実、共同住宅の整備を図り、防災性の向上や賑わいの創出、都心居住の推進に繋げ、中心市街地に適した地区に再生する。
中野二丁目地区	東京都中野区 約1.9ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約107,500㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	事務局業務 事業推進協力 その他	2009～	商業・業務・都市型住宅などの多様な都市機能が集積する中野駅南口の賑わいの核を形成し、土地区画整理事業との一体的施行により、駅前広場や交通動線の整備を図る。
草津駅前北中西・栄町地区	滋賀県草津市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約40,600㎡ 住宅 商業 福祉 駐車場	事務局業務 特定業務代行 その他	2009～	JR草津駅南側の4番目の再開発であり、アーケードに面した商店街の中心である。草津市の玄関口にふさわしい、都市整備を目指し、都心居住環境の整備を図る。
北品川五丁目第1地区	東京都品川区 約3.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約256,600㎡ 業務 住宅 商業 公益	事務局業務 特定業務代行 その他	1997～	大崎副都心の整備に寄与すべく、ものづくりを維持しながら、オフィス、住宅、子育て支援施設を設け、複合型再開発事業を実施する。
板橋駅西口地区	東京都板橋区 0.6ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約47,095㎡ 住宅 商業 業務 子育て	事業推進協力 事務局業務 その他	2019～	JR板橋駅前にふさわしい防災性の高い安心安全なまちづくりを目指すべく、建設系事業協力者として、技術的な支援及び事務局運営支援等を行う。
函館駅前東地区	北海道函館市 1.0ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約42,000㎡ 住宅 ホテル 商業 公益	事業推進協力 事務局業務 その他	2018～	住宅・ホテルを整備することで観光客・市民の人々が集い賑わい、函館駅前の顔となるような施設を目指す。事業協力者として、事業推進業務や事務局支援業務等を行う。