

社名	カブシカイシャ ハセココーポレーション 株式会社長谷工コーポレーション					入会/昭和60年度 代表取締役社長 辻 範明
会社概要	本社住所 〒105-8507 東京都港区芝2-32-1 TEL 03-3456-5451 FAX 03-3456-6337 資本金 57,500 (百万円) 創立 1946年8月 従業員数 2,520名 (うち再開発関係 技術系 19名 事務系 55名)					
主要業務	マンション用地に最適な土地の情報収集、マーケティングにもとづく事業計画の立案・提案、設計、施工にいたるまですべてに対応できるのが当社の強みです。その一環の中で市街地再開発事業、マンション建替え事業に携わる専門部署があり、早い時期から合意形成等事業の実現のお手伝いをしています。					
業務登録	一級建築士事務所 特定建設業 宅地建物取引業 建設コンサルタント 不動産特定共同事業 第二種金融商品取引業					
支社等所在地	<名称> 再開発推進部 マンション再生事業部 関西マンション再生事業部	<所在地> 108-0014 港区芝4-2-3 NMF芝ビル4階 108-0014 港区芝4-2-3 NMF芝ビル4階 541-0046 大阪市中央区平野町1-5-7	<電話番号> 03-3456-6325 03-3456-5496 06-6203-1233	<FAX番号> 03-3456-6337 03-3456-5491 06-6203-2118		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 7名 井上淳史 今井文雄 岡本祐児 小野英之 長田 昇 山崎 豊 吉村純一						
【再開発プランナー登録者】 27名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 22名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
白金一丁目東地区	東京都港区 約1.9ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約136,220㎡ 住宅 業務 商業 工場	事業推進協力 基本計画 その他	1991～ 2006	住み続けられるまちづくりを目指し、住・商・工・業務の施設を計画的に再配置。初期から計画立案、権利者合意形成、資金調整などを担当し、事業推進を行った。
大工町1丁目地区	茨城県水戸市 約1.5ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約36,800㎡ 住宅 ホテル 業務	特定業務代行 実施設計	2010～ 2013	水戸市の中心市街地の西の玄関口に相応しい都市機能の導入整備を目指し、ホテル・業務施設・共同住宅・駐車場棟を建設。
新長田駅南地区	兵庫県神戸市 約20.1ha	二種再開発 地区計画 公共団体	約35,020㎡ 住宅	特定建築者	1994～	阪神大震災後の復興事業において、特定建築者として、第1・3地区の4つの工区で住宅の供給を行った。実施設計・施工業務を担当。
白金一丁目東部北地区	東京都港区 約1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約134,770㎡ 住宅 工場 業務 医療	事務局業務 参加組合員 事業推進協力	2009～	既存の病院や工場などの都市機能の維持と機能更新を行うとともに共同住宅を建設。組合運営や権利者の合意形成を図り、2023年の施設建築物完成を目指し推進中。
小田急相模原駅西地区	神奈川県座間市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約16,600㎡ 住宅 商業 公益 子育て	事務局業務 特定業務代行 実施設計	2009～	複雑な敷地の中に共同住宅、商業業務、駐車場を巧みに配し、座間市の玄関口として相応しい再開発事業を実現させました。
鴻巣駅東口駅通り地区	埼玉県鴻巣市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約23,100㎡ 住宅 商業	事務局業務 特定業務代行 実施設計	2013～	長い間停滞していた、鴻巣駅前の再開発事業に事業協力者として参加。都市型公園を創出し、大幅な事業収支の改善を図り、2019年に施設建築物が完成。
新千里東町近隣センター地区	大阪府豊中市 約1.7ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約31,000㎡ 住宅 公益 商業 駐車場	事業推進協力 特定業務代行 参加組合員	2014～	千里ニュータウン内の老朽化した近隣センターとその周辺地区を対象とした一体的な再開発事業。合意形成・事務局・基本設計協力等の業務を担当。
錦二丁目7番地区	愛知県名古屋市中区 約0.7ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約19,840㎡ 住宅 商業 駐車場	特定業務代行 実施設計 事務局業務	2017～	錦二丁目地区の再生・活性化を目指すリーディングプロジェクトであり、住宅・商業棟が融合する複合市街地としてのまちづくりを推進。
オーバルグラウンドイオ萩中	東京都大田区 約1.6ha	法定マン建 総合設計 建替組合	48,801㎡ 住宅	事業推進協力 実施設計 その他	1997～ 2007	老朽化した従前358戸の団地を従後共同住宅534戸に建替えた組合施行によるマンション建替事業。合意形成協力・設計・施工を担当。
パークフロント新都心	埼玉県さいたま市 約0.1ha	法定マン建 建替組合	1,872㎡ 住宅	事業推進協力 実施設計 その他	2003～ 2006	県道拡幅に伴う敷地の一部収用による従前24戸の共同住宅を従後24戸に建替えたさいたま市初の組合施行によるマンション建替事業。コーディネート・設計・施工を担当。
フォレスト南町田	東京都町田市 約0.1ha	法定マン建 個人	1,987㎡ 住宅	事業推進協力 実施設計 その他	2009～ 2012	国道改築工事に伴う敷地の一部収用による従前23戸の共同住宅を従後23戸に建替えた個人施行によるマンション建替事業。マン建法手続業務・設計・施工を担当。
ブランシエラ池田石澄	大阪府池田市 約0.9ha	法定マン建 建替組合	10,424㎡ 住宅	事業推進協力 実施設計 参加組合員	2011～ 2018	老朽化した従前184戸の団地を従後共同住宅128戸に建替えたかつ戸建83区画の保留敷地処分を行う組合施行によるマンション建替事業。合意形成・設計・施工を担当。
長浜市元浜町13番街区	滋賀県長浜市 約0.5ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約10,900㎡ 住宅 商業	特定業務代行 実施設計 参加組合員	2016～	老朽化した商業ビルの建替えを機にその周辺地区に住・商一体開発し、街と観光地長浜の活性化を図る。初の個別利用区制度を採用。長谷工不動産が参加組合員として参画。