

社名	コヨウケンセツ カブシキガイシャ 五洋建設株式会社			入会／平成6年度
会社概要	本社住所 〒112-8576 東京都文京区後楽2-2-8 TEL 03-3817-7872 FAX 03-3817-8733 資本金 30,449 (百万円) 創立 1896年4月 従業員数 3,011名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 15名)			
主要業務	再開発コーディネーター業務 再開発コンサルタント業務 計画設計系業務 評価補償系業務 法務・税務・経営系業務 事業推進協力業務 事務局業務			
業務登録	一級建築士事務所 特定建設業 宅地建物取引業 建設コンサルタント 測量業 地質業			
支社等所在地	<名称> 本社都市開発本部都市開発部	<所在地> 112-8576 文京区後楽2-2-8	<電話番号> 03-3817-7872	<FAX番号> 03-3817-8733

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名  
石田卓矢 調 賢一 高瀬俊明 野田 豊 宮野 豊

【再開発プランナー登録者】 12名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 9名

#### 再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
日本橋浜町三丁目西部地区	東京都中央区 1.8ha	一種再開発 促進区 再開発組合	98,440㎡ 商業 業務 住宅	事業推進協力 事務局業務 その他	1999～ 2005	人形町の商業施設、明治座、水天宮に加え新たな地域拠点としてさらなる地域コミュニティの承継と育成の役割を担った事業であり、当社は事業協力者と工事施工を担った。
後楽二丁目南地区	東京都文京区 1.3ha	一種再開発 準備組合	未定 商業 業務 住宅	事業推進協力 事務局業務	2006～	地域の不燃化や市街地環境の整備を行い、文京区の玄関口として計画的なまちづくりを行っている事業。当社は事業協力者として参画。
西富久地区	東京都新宿区 2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	138,961㎡ 商業 子育て 住宅	事業推進協力 事務局業務 特定業務代行	2002～ 2015	商業施設、高層住宅の他、環状4号線、従前権利者のコミュニティを承継するペントハウス住宅を整備した事業において、事業協力者を経て特定業務代行者を担った。
大井町西地区	東京都品川区 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	32,628㎡ 商業 医療 住宅	事業推進協力 事務局業務 その他	2003～ 2014	組合施行による、住宅を中心に商業施設を設ける第一種市街地再開発事業。事務局業務と工事施工を担った。
月島三丁目北地区	東京都中央区 1.5ha	一種再開発 促進区 準備組合	約145,000㎡ 商業 子育て 福祉 住宅	事業推進協力 事務局業務	2012～	木造密集地域の解消と災害に強いまちづくりが目標。住宅中心だが、もんじゃ通りの街並みに合致した商業施設も整備。地権者が多いため、合意形成に注力している。
多賀城駅北地区	宮城県多賀城市 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発会社	18,352㎡ 商業 公益 子育て 福祉	事業推進協力 事務局業務 その他	2006～ 2016	市の中心市街地形成の集大成、また震災復興のシンボルとして、区画整理事業との同時施行。当社は資金協力・事務局員派遣・施工を担当した。
牧志一丁目3番地区	沖縄県那覇市 0.5ha	一種再開発 準備組合	未定 商業 ホテル 住宅 駐車場	コーディネーター 事業推進協力	2009～	那覇随一の賑わいを誇る国際通りの中心に位置する街区を高度利用化し、ホテル機能と商業施設の更新・拡充、居住施設の導入によって集客と周遊の活性化を図る事業。
日ノ出町駅前A地区	神奈川県横浜市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	28,503㎡ 商業 医療 福祉 住宅	特定業務代行	2010～ 2016	親水公園の拠点形成、住宅、商業、福祉施設、クリニック、スポーツクラブなど複合施設を整備した事業の特定業務代行者を担った。
岩国駅前南地区	山口県岩国市 0.9ha	一種再開発 準備組合	未定 商業 住宅	事業推進協力 事務局業務	2012～	コンパクトシティ化を牽引する居住・交流拠点の形成と駅前の顔づくり並びに低迷する中心部商店街の活性化への波及をめざしたまちづくり事業。
JR成田駅東口地区	千葉県成田市 1.4ha	二種再開発 高度利用 公共団体	31,000㎡ 住宅 ホール 商業 駐車場	特定業務代行	2012～ 2015	市民ホールを整備した複合施設のほか、駅前広場の拡張整備を伴った市施行による第二種市街地整備事業。当社は特定業務代行者を担った。
武蔵小山駅前通り地区	東京都品川区 0.7ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約53,900㎡ 商業 公益 業務 住宅	事業推進協力 事務局業務 特定業務代行	2011～	「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に基づく市街地再開発事業による商業、公益施設、住宅の一体整備事業。当社は事業協力者を経て、特定業務代行者を担っている。
小金井コーポラス	東京都小金井市 0.6ha	法定マン建 総合設計 建替組合	9,081㎡ 住宅	事業推進協力 事務局業務	2014～ 2016	自主管理を行っている管理組合が築50年経過し、マンション建替え円滑化法を活用した事業の事務局業務と工事施工を担った。
大山ピッコロ・スクエア周辺地区	東京都板橋区 1.1ha	一種再開発 準備組合	未定 商業 住宅	事業推進協力 事務局業務	2017～	東武東上線大山駅西側における賑わいの拠点を形成する。事務局員を派遣し、都市計画決定に向けた基本フレームを作成。