

社名	サトウキョウ カブシキカイシャ 佐藤工業株式会社				入会/昭和60年度	
					代表取締役社長 宮本雅文	
会社概要	本社住所 〒103-8639 東京都中央区日本橋本町4-12-19 TEL 03-3661-7646 FAX 03-3661-1604 資本金 3,000 (百万円) 創立 1862年2月 従業員数 1,154名 (うち再開発関係 技術系 4名 事務系 4名)					
主要業務	再開発コーディネート業務、計画設計系業務、事業推進協力業務、事務局業務、その他再開発事業に関連する業務など、再開発事業に関わる業務全般に及ぶ。豊富な経験と実績をもつ。					
業務登録	建設業 一級建築士事務所 宅地建物取引業 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	本社都市開発部	103-8639 中央区日本橋本町4-12-19	03-3661-7646	03-3668-9450		
	札幌支店	060-0809 札幌市北区北9条西3-19-1	011-707-7531	011-707-7205		
	東北支店	980-0014 仙台市青葉区本町1-10-3	022-265-1670	022-265-1795		
	東京支店	103-0023 中央区日本橋本町4-12-19	03-3661-5666	03-3661-1280		
	北陸支店	930-8515 富山市桜木町1-11	076-431-6531	076-433-6369		
	名古屋支店	461-8512 名古屋市中区泉1-2-3	052-962-7281	052-962-5346		
	大阪支店	541-0041 大阪市中央区北浜1-1-6	06-6203-7221	06-6227-5891		
	中国支店	730-0051 広島市中区大手町1-1-23	082-241-2201	082-249-3315		
	九州支店	812-0044 福岡市博多区千代1-17-1	092-645-1621	092-645-1622		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名 河田康博 来栖雅己 杉山剛一郎						
【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
西新宿浄風寺地区	東京都新宿区 1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	55,370㎡ 業務 住宅 寺社 その他	コーディネート 事業推進協力 その他	1976～ 1986	寺院やガソリンスタンドも含めた用途混在在市街地の再開発事業。当社は、事業コーディネートから事業推進協力までフルターンで対応。
富山駅前街区	富山県富山市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	31,920㎡ ホテル 商業 公益	コーディネート 事業推進協力 その他	1986～ 1992	富山駅前の再開発。当社は事務局業務を含め、事業推進全般の業務を担当した。
西早稲田地区	東京都新宿区 1.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	57,100㎡ 住宅 業務 その他	事務局業務 その他	1979～ 1993	公共施設整備を含む再開発事業。当社は各種計画検討支援、事務局支援を行った。
亀有駅南口地区	東京都葛飾区 2.3ha	一種再開発 高度利用 都市機構	82,990㎡ 住宅 商業 駐車場 その他	コーディネート 事業推進協力 その他	1982～ 1996	駅前広場、都市計画道路を含む再開発事業。当社は初期期の地元協議会を支援し、公団施行への礎を築いた。
ルネ門戸	兵庫県神戸市 0.5ha	その他 建替組合	1,720㎡ 住宅	事業推進協力 その他	1995～ 1997	阪神・淡路大震災被災マンションの建替え。優良建築物等整備事業適用。当社は、事業推進業務及び転出希望住居の取得等の協力を行った。
西新宿6丁目西第1地区	東京都新宿区 1.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	76,550㎡ 業務 住宅	コーディネート 事業推進協力 その他	1985～ 1999	業務、住宅棟からなる大規模再開発。当社は、事務局業務をはじめ、保留床取得者斡旋など事業推進業務を担当。
西大井駅前南地区	東京都品川区 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	35,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	特定業務代行 事務局業務 その他	1997～ 2004	組合施行における初期の特定業務代行者導入事業。当社は特定業務代行者として事業推進のための業務を行った。
中央通り地区Fブロック	富山県富山市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,900㎡ 住宅 商業	特定業務代行 事務局業務 その他	2006～ 2012	商店街の再開発。富山市の中心市街地活性化を目指したプロジェクト。当社は特定業務代行者として各種事業推進のための業務を行った。
高根町4丁目	神奈川県横浜市 0.1ha	任意共同化 その他	5,500㎡ 住宅	コーディネート 事業計画 事務局業務	2000～ 2012	等価交換で行った任意共同化事業。当社は、企画・計画立案から事業推進業務全般を行い、事業をリードした。
函館本町	北海道函館市 0.2ha	優良建築物 その他	15,850㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	事業推進協力 基本設計 実施設計	2013～ 2017	中心市街地活性化のパイロット事業となる優良建築物等整備事業。当社は事業会社への事業推進協力及び設計業務による事業支援を行った。
大船駅北口第二地区	神奈川県横浜市 1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	59,900㎡ 商業 業務 住宅	特定業務代行	2016～	駅前の拠点性を高めるため、交通広場等の都市基盤施設の再整備と、商業・業務機能の整備を目指す事業。当社は特定業務代行者として事業推進協力を行っている。
南2西3南西地区	北海道札幌市 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	42,900㎡ 商業 業務 住宅	特定業務代行	2016～	商・業・住の複合施設と交流空間、歩行者ネットワークを創出し、都心商業地の魅力向上を目指す事業。当社は特定業務代行者として事業推進協力を行っている。
所沢東町地区	埼玉県所沢市 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	20,800㎡ 商業 業務 住宅	特定業務代行	2018～	市の玄関口にふさわしい新生活拠点形成にむけ、公共施設の整備と商業・業務の形成、都市型住宅の供給を図る事業。特定業務代行者として事業推進協力を行っている。