

社名	カブシカイシャ アイテックイカ 株式会社アイテック計画			入会／昭和60年度
				代表取締役社長 曾根伸穂
会社概要	本社住所 〒160-0004 東京都新宿区四谷4-28 YKBエンサインビル9F TEL 03-3358-6061 FAX 03-3353-4943 資本金 40 (百万円) 創立 1976年9月 従業員数 27名 (うち再開発関係 技術系 23名 事務系 4名)			
主要業務	コーディネーター業務 計画・設計系業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務 事務局業務			
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 9名
赤坂 泉 有吉雅子 太田滋幸 齋藤重巳 曾根伸穂 土本 実 露口信一郎 原仲泰三 村田芳郎

【再開発プランナー登録者】 9名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 6名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
立川駅北口西地区	東京都立川市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	59,100㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コンサルタント 都市計画 権利変換計画	1995～ 2017	業務核都市の中核地域にふさわしい商業・業務地を目指し、商業・業務施設、住宅施設の複合再開発ビル。都市計画手続、事業計画、権利変換計画作成業務
武蔵浦和第3街区	埼玉県さいたま市 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	95,400㎡ 住宅 商業 業務 子育て	コンサルタント 都市計画 権利変換計画	1989～ 2016	バブル崩壊、リーマン・ショック等乗り越え、約30年かけて完成した事業。住宅施設、高齢者対応住宅、子育て施設の複合施設。都市計画、事業計画、権利変換計画作成業務
小田急相模原駅北口地区	神奈川県相模原市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,200㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2007～ 2014	都市基盤整備、駅周辺の回遊性不足を解消するとともに商業業務施設と住宅施設を整備。事業計画、権利変換計画作成し合意形成業務
上尾中山道東側地区	埼玉県上尾市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	39,900㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2005～ 2013	再開発の構想が持ち上がりから約30年かけ完成した事業。駅前デッキ整備と併わせ、商業施設、業務施設、住宅施設の複合再開発。事業計画、権利変換計画業務
蕨駅西口地区7番街区	埼玉県蕨市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	31,600㎡ 住宅 業務 公益 ホール	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2007～ 2011	都市計画決定後、しばらく事業の進展が無かった地区で事業計画の再構築により完成した事業。地権者の合意形成、事業計画、権利変換計画作成業務
粕壁三丁目A街区	埼玉県春日部市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	29,300㎡ 住宅 商業 子育て その他	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2004～ 2011	都市計画道路の整備と併せ、商業施設、住宅施設、スポーツ施設、保育園等公益施設の整備。地権者の合意形成、事業計画、権利変換計画作成業務
花京院一丁目第一地区	宮城県仙台市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	48,900㎡ 住宅 商業 業務 ホテル	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	1997～ 2011	仙台市の玄関口の一翼を担うプロジェクトとして道路等公共施設の整備と併わせ、商業施設、ホテル、都市型住宅を整備。都市計画、事業計画、権利変換計画作成業務
浜町地区	群馬県太田市 約0.3ha	優良建築物 総合設計 個人	8,400㎡ 住宅 福祉	コンサルタント 事業計画	2004～ 2010	優等建築物等整備事業により、老人ホーム、賃貸住宅で構成される建物を建設。そのための事業推進、合意形成業務
武蔵浦和第4街区	埼玉県さいたま市 約2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	76,300㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	コンサルタント 実施設計 権利変換計画	1988～ 2008	都市計画道路等の公共施設整備と併わせ、商業・業務施設、住宅施設等を整備。その事業推進、都市計画、事業計画、権利変換計画作成業務
飯塚二丁目第2地区	埼玉県川口市 約0.6ha	住市総合 地区計画 その他	24,100㎡ 住宅	コンサルタント 基本設計 実施設計	2002～ 2006	駅直近の鋳物工場移転に伴い、その跡地利用について住宅市街地総合整備事業を適用。事業計画、設計監理、等価交換計画を作成とともに合意形成業務
竹下駅西口地区	福岡県福岡市 約0.3ha	住市総合 地区計画 その他	12,700㎡ 住宅 子育て	コンサルタント 基本設計 実施設計	1999～ 2005	住宅市街地総合整備事業のリーディングプロジェクトとして駅直近部での共同化事業。事業計画、等価交換計画作成及び合意形成業務
川口本町4丁目地区	埼玉県川口市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,500㎡ 住宅 商業 公益 子育て	コンサルタント 都市計画 権利変換計画	1985～ 2005	市民病院跡地を含む地区で都市型住宅、商業・業務施設、中央公民館等公共施設整備の整備。その事業推進、都市計画、事業計画、権利変換計画作成業務
大宮駅西口第3-B地区	埼玉県さいたま市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	70,000㎡ 住宅 商業 業務 子育て	コンサルタント 都市計画 事業計画	2011～	都市計画道路等公共施設整備と都市防災性能の向上を図るとともに、商業・業務施設、公益施設、都市型住宅の整備。都市計画手続、事業計画、権利変換計画作成業務