

| 社名 | カブシカイシャ アズサツケイ 株式会社梓設計 | | | | | 入会／昭和60年度 代表取締役社長 杉谷文彦 |
|--|--|------------------------|---|-------------------------|----------------|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒140-0002 東京都品川区東品川2-1-11 TEL 03-6710-0800 FAX 03-6710-0380 資本金 90 (百万円) 創立 1946年10月 従業員数 565名 (うち再開発関係 技術系 21名 事務系 3名) | | | | | |
| 主要業務 | 私達は都市デザインを『潜在価値を最大限に引き出す社会環境デザイン』であると考えています。法制度や計画制度を駆使しながら場所が持つ潜在価値を最大限に引き出し、眠っていた魅力と可能性を創り出す最良の選択肢を提案します。都市計画、再開発コンサル、事業推進、設計・監理業務など総合コーディネートの実績を持つ。 | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント (都市計画及び地方計画部門・港湾及び空港部門) IS09001品質システム IS014001環境マネジメントシステム | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | | <所在地> | | <電話番号> <FAX番号> | |
| | 羽田スタジオ | 144-0041 | 大田区羽田空港1-7-1 | 第2綜合ビル3F | 03-3747-0570 | 03-3747-0575 |
| | 中部支社 | 460-0003 | 名古屋市中区錦3-15-15 | CTV錦ビル6F | 052-253-8822 | 052-253-8822 |
| | 関西支社 | 531-0076 | 大阪市北区大淀中1-1-90 | 梅田スカイビル・ガーデンファイブ2F | 06-6450-1771 | 06-6450-1707 |
| | 九州支社 | 810-0004 | 福岡市中央区渡辺通5-23-8 | サンライトビル8F | 092-713-0311 | 092-771-2583 |
| | 東北事務所 | 983-0852 | 仙台市宮城野区榴岡4-2-3 | 仙台MTビル(森トラストビル)11F | 022-742-3410 | 022-742-3415 |
| | 茨城事務所 | 310-0803 | 水戸市城南1-7-5 | 第6プリンスビル7F 4号 | 029-350-6285 | 029-350-6286 |
| | 横浜事務所 | 231-0012 | 横浜市中区相生町6-104-2 | 横浜相生町ビル10F | 045-263-8331 | 045-263-8332 |
| | 静岡事務所 | 420-0871 | 静岡市葵区昭府1-20-16 | | 054-251-6671 | |
| | その他支社等 | | 中国四国、沖縄、中国・北京、瀋陽、ベトナム・ハノイ、ミャンマー・ヤンゴン、各事務所 | | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 6名 河野哲裕 菅野聡明 杉谷文彦 那須 浩 村上祐二 和出知明 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 8名 【URCAマンション建替アドバイザー登録者】 2名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 上通A地区 | 熊本県 熊本市 約1.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約57,100㎡ 業務 ホテル 商業 公益 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 1997～ 2002 | 都市計画審議会、景観審議会に向け関係機関との協議、資料、図書等作成業務、店舗・ホテル・美術館・オフィス等が複合した施設建築物の基本、実施設計業務。 |
| 白金一丁目東地区 | 東京都 港区 約2.5ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 約136,300㎡ 業務 住宅 商業 工場 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 1997～ 2005 | 駅前プラザの整備と地場産業の保護・育成、都心居住環境の創出を図るため、業務・住宅の高層街区と工場街区の2街区構成で住・工・商の調和のとれた複合市街地を形成。 |
| 川口栄町三丁目C地区 | 埼玉県 川口市 約0.4ha | 一種再開発 高度利用 個人 | 約16,400㎡ 商業 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2000～ 2005 | 老朽化した産業会館と周辺の低層木造建物による共同事業。駅前におさわしいシンボリックな洗練された景観形成とオープンスペースの確保を図った。 |
| 長津田駅北口地区 | 神奈川県 横浜市 約2.2ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 約45,750㎡ 住宅 商業 ホール 公益 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2003～ 2009 | 都心と横浜へ至便な郊外駅前地区。街の個性を創生する緑の丘をテーマに都市型住宅、商業、文化ホール、消防署等を整備。 |
| 越谷駅東口地区 | 埼玉県 越谷市 約2.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約75,500㎡ 住宅 商業 駐車場 | コンサルタント 基本設計 工事監理 | 2005～ 2011 | 駅東口の駅前広場を含む再開発事業。中心市街地の活性化を図るべく都市型住宅、大型商業施設、公共駐車場等を整備。 |
| 清水駅西第一地区 | 静岡県 静岡市 約0.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約31,700㎡ 住宅 商業 公益 | コンサルタント 基本構想 基本計画 | 2008～ 2012 | 駅を中心とした商業・業務機能の充実と中心市街地への定住化の促進を図るため土地区画整理事業と同時施行により清水の玄関口に相応しい複合市街地を形成。 |
| 池袋西口地区 | 東京都 豊島区 約4.6ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 約486,000㎡ 業務 商業 公益 | コンサルタント 基本構想 基本計画 | 2008～ | 池袋副都心にふさわしい賑わいと個性あふれる西口を目指し、広場や通り、景観形成の検討から施行計画を踏まえた都市計画素案を検討。 |
| 三軒茶屋二丁目地区 | 東京都 世田谷区 約1.8ha | 一種再開発 促進区 準備組合 | 約140,000㎡ 住宅 商業 | コンサルタント 基本構想 基本計画 | 2008～ | 地区の防災性を確保するとともに広域生活・文化拠点として、賑わいと活気に満ちた魅力ある都市空間の創出を目指し、都市計画素案を検討。 |
| 白金一丁目東部北地区 | 東京都 港区 約1.7ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 約134,500㎡ 住宅 商業 医療 工場 | 基本計画 基本設計 実施設計 | 2009～ | 定住性の高い良質な都市型住宅を中心に、地域の利便性の向上と暮らしを支援する生活利便施設 (商業・病院・子育て支援等) を整備し古川沿いの潤いある水辺空間を創出。 |
| 東神奈川一丁目地区 | 神奈川県 横浜市 約0.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約12,300㎡ 住宅 商業 公益 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2013～ | 駅と周辺地域を結ぶ歩行者空間の形成と地域拠点にふさわしい商業施設や都市型住宅、公共駐輪場等を整備。 |
| 大船駅北第二地区 | 神奈川県 横浜市 約1.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約65,800㎡ 住宅 商業 業務 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2013～ | 大船駅北口の拠点性を高めるため、交通広場や自転車駐車場等の都市基盤施設の再整備と新たな賑わいの創出を図るため商業・業務機能の集積と都市型住宅を整備。 |
| 千住一丁目地区 | 東京都 足立区 約0.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約24,300㎡ 住宅 商業 | コンサルタント 実施設計 工事監理 | 2014～ | 既成市街地における活性化を図るため、街区全体としての防災性の向上と高度利用による空地を確保し、商業施設の更新と都市型住宅を整備。 |
| 西麻布三丁目北東地区 | 東京都 港区 約1.5ha | 一種再開発 促進区 準備組合 | 約99,900㎡ 住宅 業務 商業 寺社 | 基本計画 基本設計 | 2014～ | 住宅、業務、商業を中心とした複合機能拠点ならびにテレビ朝日通り沿いを賑わいある沿道型の街並みと回遊性を創出し、広場の整備とともに寺社の歴史文化の保全を図る。 |