

| 社名 | カブシカイシャ カンキョウキカクセツケイ 株式会社環境企画設計 | | | | | 入会／昭和60年度 代表取締役 堀口浩一 |
|--|--|------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒107-0062 東京都港区南青山5-1-25 北村ビル TEL 03-3400-7002 FAX 03-5485-1395 資本金 10 (百万円) 創立 1977年6月 従業員数 5名 (うち再開発関係 技術系 4名 事務系 1名) | | | | | |
| 主要業務 | 再開発事業、マンション建替え事業のコーディネート業務を主要業務とし、初期段階から事業完了まで責任を持って遂行することをモットーとしており、豊富な事業完遂実績を有している。 | | | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名 北村吉一 武川幸弘 堀口浩一 湯浅義晴 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 4名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 4名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| 麹町三番町 マンション | 東京都千代田区 約0.4ha | 法定マン建 総合設計 建替組合 | 約32,000㎡ 住宅 | コーディネート コンサルタント | 2015～ | 昭和46年竣工のマンションで、老朽化のみならず耐震性にも問題があり建替え計画の検討を開始した。 |
| 番町ヴィラ マンション | 東京都千代田区 約0.1ha | その他 その他 | | コーディネート コンサルタント | 2014～ | 昭和44年竣工のマンションで老朽化および耐震性に問題があるが、現地建替えでは現状面積確保がやっとなため、敷地売却制度を活用した。 |
| 宮益坂ビルディング マンション | 東京都渋谷区 約0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 約14,600㎡ 住宅 業務 商業 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2009～ | 昭和28年竣工の日本初の分譲マンション。老朽化が著しく耐震性にも問題あり。敷地売却制度の活用も視野に入れたが、スケジュール優先で建替えを選択。 |
| 平尾分譲住宅 マンション | 東京都稲城市 約9.0ha | 法定マン建 地区計画 その他 | 約53,000㎡+α 住宅 商業 医療 | コーディネート | 2009～ | 昭和46年竣工の902戸の団地再生、権利者街区、分譲街区、複合街区に分割し、権利者街区を先行着手の予定。現在都市計画変更の事前協議中。 |
| 府中セントラル ハイスマン ション | 東京都府中市 約0.2ha | 法定マン建 建替組合 | 約9,400㎡ 住宅 商業 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2010～ | 昭和53年竣工の店舗棟を含むマンションの建替え。現状店舗は確保したうえで3階以上をマンションとする。平成30年3月入居予定。 |
| セントラル美 竹マンション | 東京都渋谷区 約0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 約3,300㎡ 住宅 商業 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2010～ 2017 | 昭和45年竣工の借地権付きマンションで老朽化が著しく耐震性にも問題があり建替えを実施した。建替え後は土地を所有権化した。底地権者が保留床を取得。 |
| シャトー三田 マンション | 東京都港区 約0.3ha | 法定マン建 総合設計 建替組合 | 約33,000㎡ 住宅 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2009～ 2016 | 昭和39年竣工、老朽化、耐震性に問題あり。さらに中間階に廊下があるため階段を半階上下する必要がありバリアフリーに問題。隣接施行敷地を導入。 |
| グランドステ ージ住吉マン ション | 東京都江東区 約0.3ha | 法定マン建 建替組合 | 約8,500㎡ 住宅 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2006～ 2009 | 平成17年竣工のマンションであるが、耐震偽装のため建て替えを余儀なくされた。床面積を増やす検討もしたが処分の不安定性から、従前面積での建替えとした。 |
| 京橋二丁目西 地区 | 東京都中央区 約1.0ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約119,050㎡ 業務 商業 公益 | 権利変換計画 | 2012～ 2013 | ㈱日建設計より「権利変換計画作成業務 (変更含む)」として受託。 |
| 飯田橋駅西口 地区 | 東京都千代田区 約2.5ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 約194,240㎡ 業務 商業 住宅 その他 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2012～ 2017 | ㈱日建設計より「事業推進コンサルタント支援業務」として受託。 |
| 赤坂四丁目薬 研坂南地区 | 東京都港区 約1.1ha | 一種再開発 再開発組合 | 約71,000㎡ 住宅 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2002～ 2010 | 土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、住宅・業務が混在した低未利用地を集約し、区画道路等の公共施設と都市型居住機能等を整備した。 |
| 神宮前四丁目 地区 | 東京都渋谷区 約1.2ha | 一種再開発 再開発組合 | 約34,000㎡ 商業 住宅 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 1998～ 2006 | 旧同潤会青山アパートの建替えを再開発事業により実施。表参道の景観に配慮した新たな商業空間の創出により、都市機能と居住機能が調和した複合市街地を形成した。 |
| 川口1丁目1番 地区 | 埼玉県川口市 約2.3ha | 一種再開発 再開発組合 | 約89,000㎡ 商業 住宅 公益 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 1998～ 2006 | 東北本線川口駅前に立地し、中心商業地の形成と良好な居住環境の整備、公共施設の整備を一体的に行い川口市の顔づくりを行った。 |