

社名	カブシキカイシャ カンテイリユートクマモト 株式会社鑑定ソリユート熊本	入会／平成15年度 代表取締役 麻生田栄壽
会社概要	本社住所 〒860-0846 熊本県熊本市中央区城東町2-20 明治安田生命熊本ビル5F TEL 096-211-2275 FAX 096-211-2231 資本金 10 (百万円) 創立 1978年3月 従業員数 8名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 2名)	
主要業務	最新情報による評価リサーチ、鑑定評価、市場分析、再開発コンサル、評価・補償コンサル等を実施する専門家集団です。有益な知的資産の情報発信ファームを目指しています。	
業務登録	不動産鑑定業 一級建築士事務所 補償コンサルタント	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
井芹千春

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
上通りA地区	熊本県 熊本市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	57,000㎡ 商業 公益 業務 ホテル	鑑定評価 権利変換計画 管理運営計画	1996～ 2002	熊日新聞社跡地の再開発、商業施設のほかホテル、美術館、武道場、オフィス等からなる複合ビルが建設された。評価・補償、管理運営、事務局支援等事業全般に関わった。
熊本駅前東A地区	熊本県 熊本市 約1.4ha	二種再開発 高度利用 公共団体	51,000㎡ 商業 業務 公益 住宅	コンサルタント 従前資産評価 従後資産評価	2007～ 2009	新幹線開業に合わせ、一種事業改め二種事業として再スタート。熊本駅前に立地し、商業、公益、タワーマンション等を有する複合ビル。従前・従後評価業務等で関わった。
ブラザファイブ地区	熊本県 山鹿市 約2.3ha	任意共同化 高度利用 建替組合	16,000㎡ 商業 駐車場 公益 住宅	コンサルタント 従前資産評価 従後資産評価	2006～ 2008	九州初の再開発事業の建替え事業。建替え組合のコンサルタント、従前・従後評価、権利調整業務等で関わった。
栄・常盤地区	長崎県 佐世保市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	34,000㎡ 商業 公益 福祉 住宅	コンサルタント 権利変換計画 事務局業務	2006～ 2016	H19年に頓挫した一種事業が、住宅金融支援機構の融資をきっかけに、H23年に復活したアーケード商店街の再生事業。権利変換計画、事務局業務等で関与した。
桜町地区	熊本県 熊本市 約3.7ha	一種再開発 高度利用 再開発会社	146,000㎡ 商業 公益 ホテル 住宅	その他	2015～ 2016	再開発事業でMICE施設を建設し、熊本市がその保留床取得者となるため、熊本市のコンサルタントとして床取得の妥当性について検証業務を実施した。
中央町19・20番街区	鹿児島県 鹿児島市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	47,000㎡ 商業 業務 ホール 住宅	コンサルタント 権利変換計画 事務局業務	2013～ 2017	特定業務代行方式の一種事業。駅前商店街の一画を鹿児島中央駅からデッキで連結した商業、ホール、マンション等の複合ビル。権利変換計画、事務局業務等で関与した。