

社名	カブシキカイシャ コクトウヒョウカケンキョウジヨ 株式会社国土評価研究所	入会/昭和60年度 代表取締役 伊藤泰明
会社概要	本社住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-10-3 スタープラザ青山202 TEL 03-3409-1411 FAX 03-3409-1412 資本金 10 (百万円) 創立 1975年6月 従業員数 4名 (うち再開発関係 技術系 2名 事務系 2名)	
主要業務	不動産の鑑定評価、都市再開発事業に係る権利調整及び評価コンサルティング、マンション建替事業の評価コンサルティング、共同ビルの企画・権利調整、不動産投資採算コンサルティング	
業務登録	不動産鑑定業 宅地建物取引業	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
伊藤泰明

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
旭・板屋A-2地区	静岡県 浜松市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	38,300㎡ 住宅 業務 商業	鑑定評価	2017	JR浜松駅前にある施行区域内の従前土地確定評価業務と従後資産概算評価業務。
月島一丁目3、4、5番地区	東京都 中央区 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	87,300㎡ 住宅 業務 商業 公益	鑑定評価	2015～ 2016	法103条に基づく建築施設の部分の床価格の確定評価。
京成曳舟駅前東第三地区	東京都 墨田区 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,300㎡ 住宅 業務 商業	鑑定評価	2015～ 2016	法103条に基づく建築施設の部分の床価格の確定評価。
武蔵小山駅前通り地区	東京都 品川区 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	53,900㎡ 住宅 商業 公益	鑑定評価	2014～ 2015	中小規模の店舗併用住宅、複数の区分所有建物、住宅等が混在する地区の従前資産評価業務。
渋谷駅桜丘口地区	東京都 渋谷区 2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	241,000㎡ 住宅 業務 商業	鑑定評価	2014～ 2015	標準地の評価。
道玄坂一丁目駅前地区	東京都 渋谷区 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	59,000㎡ 業務 商業	鑑定評価	2014	標準地の評価。
掛川駅前東街区	静岡県 掛川市 0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,900㎡ 住宅 商業	鑑定評価	2013～ 2014	従前土地確定評価及び従後資産概算評価業務。
大手通表町西地区	新潟県 長岡市 0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,200㎡ 住宅 業務 商業 公益	鑑定評価	2013～ 2014	従後資産の概算評価業務。
京成曳舟駅前東第二南地区	東京都 墨田区 0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	15,100㎡ 住宅 商業 公益	鑑定評価	2012～ 2013	新資産の確定評価。
月島一丁目3、4、5番地区	東京都 中央区 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	87,300㎡ 住宅 業務 商業 公益	鑑定評価	2010～ 2011	従前土地評価 (標準地・個別画地)、新資産の概算評価。
西富久地区	東京都 新宿区 2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	138,000㎡ 住宅 業務 商業 子育て	鑑定評価	2010～ 2011	従後資産の概算評価。
西富久地区	東京都 新宿区 2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	138,000㎡ 住宅 業務 商業 子育て	鑑定評価	2010	標準地の評価、従後資産の評価。
五番町マンション	東京都 千代田区 0.1ha	法定マン建 総合設計 建替組合	6,500㎡ 住宅 業務	鑑定評価	2009	施行再建マンションの従後資産の評価。