

社名	カブシカイシャ サウワゴウカク 株式会社佐藤総合計画					入会/昭和60年度 代表取締役社長 細田雅春
会社概要	本社住所 〒130-0015 東京都墨田区横網2-10-12 AXSビル TEL 03-5611-7201 FAX 03-5611-7226 資本金 50 (百万円) 創立 1945年10月 従業員数 309名 (うち再開発関係 技術系 21名 事務系 名)					
主要業務	創立72周年をむかえる組織設計事務所。企画から竣工後の運営に至るまで、トータルに係わりを持ち、プロジェクトの実現の推進とサポートを行っている。市街地再開発事業においては、総合コーディネーター業務から事業計画・設計・事務局支援等の業務に対応している。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	東北事務所	980-0811 仙台市青葉区一番町4-6-1 第一生命タワービル13F	022-261-7511	022-213-1946		
	中部事務所	460-0003 名古屋市中区錦1-20-12 伏見ビル4F	052-220-5105	052-220-5108		
	関西事務所	540-0031 大阪市中央区北浜東1-26 大阪日精ビルディング4F	06-6946-7330	06-6946-7336		
	九州事務所	812-0025 福岡市博多区店屋町5-18 博多NSビル10F	092-263-0870	092-263-0871		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 8名 五十嵐和孝 江口 潔 大村明弘 春日井彩 加瀬敏二 武次 学 玉上勇一 宮本忠宗						
【再開発プランナー登録者】 11名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
金町6丁目 地区	東京都 葛飾区 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	79,600㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2001～ 2009	JR金町駅南口の商住混在地区の再開発。高層住宅・商業施設の他、葛飾区中央図書館と公共駐車場を整備する。都市計画段階から設計コンサルタントとして関与する。
淡路町二丁目 西部地区	東京都 千代田区 約2.2ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	132,100㎡ 業務 住宅 商業 公益	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2001～ 2013	事務所・住宅のタワー棟と権利者棟、公園と別敷地の公益施設を整備。地域コミュニティのためのエリアマネジメントと地下鉄の区分地上権等の問題に対応する。
京成曳舟駅前 東第二南地区	東京都 墨田区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	15,000㎡ 住宅 公益 商業	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2004～ 2012	京成曳舟駅前の数ある再開発の一つ。住宅と地元商業施設の整備と、公益施設として墨田区中央図書館を導入。準備組合段階から総合コーディネーターとして関与する。
京成曳舟駅前 東第三地区	東京都 墨田区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,200㎡ 住宅 商業	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2004～ 2017	京成曳舟駅前第2地区に続く再開発。高層住宅と権利者の低層住宅、商業施設及び公園を整備。準備組合設立段階から総合コーディネーターとして関与する。
月島一丁目 西仲通り地区	東京都 中央区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	58,500㎡ 住宅 商業	基本設計 実施設計 工事監理	2007～	「もんじゃ通り」と呼ばれる商店街に面した再開発。月島らしさを残しながらの下町商店街の再整備と高層住宅を整備する。都市計画段階から設計コンサルタントとして関与する。
大和駅西側 第4地区	神奈川県 大和市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	25,900㎡ 公益 商業 ホール 寺社	基本設計 実施設計 工事監理	2012～ 2016	リノベーション後の頓挫した再開発を公益施設 (図書館・ホール等) を中心として再スタートした再開発事業。特定業務代行者の一員として設計・工事監理を行う。
武蔵小金井 南口第二地区	東京都 小金井市 約1.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	108,300㎡ 住宅 商業 子育て	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2012～	駅前第一地区に続き、2棟の高層住宅と商業施設で構成。子育て施設や他の地域貢献施設を整備。準備組合段階から総合コーディネーターとして、トータルに関与する。
京成立石駅 南口東街区	東京都 葛飾区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 準備組合	56,500㎡ 住宅 商業	コーディネート 都市計画 基本計画	2011～	最近注目を浴びる飲食中心の商店街での再開発。下町らしさの残った商店街の再整備と高層住宅整備による防災性能・環境整備の向上を図る。
追浜駅前地区	神奈川県 横須賀市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 準備組合	41,000㎡ 住宅 公益 商業	コーディネート 都市計画 基本計画	2011～	長年頓挫していた駅前再開発の再スタート。施行区域の見直しを行い事業の組み立てを再調整する。住宅・商業・公益施設を整備する。
平井5丁目 駅前地区	東京都 江戸川区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 準備組合	43,000㎡ 住宅 商業 子育て	コーディネート 都市計画 基本計画	2012～	平井駅北口の商店街での再開発。高層住宅と商業施設・子育て施設を計画する。地元勉強会の立ち上げから準備組合の設立と、総合コーディネーターとして関与する。
大手通り表町 西地区	新潟県 長岡市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	17,500㎡ 公益 福祉 住宅 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2012～ 2016	中断していた再開発の区域の見直しからの再スタート。市の中心市街地の施策に対応し、高齢者用福祉施設、住宅等を整備。都市計画段階から設計コンサルタントとして関与する。
月島3丁目南 地区	東京都 中央区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 準備組合	81,200㎡ 住宅 商業	都市計画 基本計画	2014～	月島の密集市街地での再開発。高層住宅と商業施設及び地域貢献施設の整備が求められている。設計コンサルタントとして都市計画段階から関与する。
東金町1丁目 西地区	東京都 葛飾区 約2.9ha	一種再開発 高度利用 準備組合	144,800㎡ 商業 住宅 その他 ホール	コーディネート 都市計画 基本計画	2015～	大型商業施設と屋上の自動車学校及び区の街づくり用地を入れた再開発。大規模商業施設と高層住宅を計画。総合コーディネーターとして初動期の組織の立ち上げから関与。