社　　名	ｻﾝﾖｳﾎｼｮｳｺﾝｻﾙﾀﾝﾄ ｶﾌﾞｼｷｶﾞｲｼｬ 三陽補償コンサルタント株式会社 **入会**／平成3年度 代表取締役　平岩栄一
会社概要	本社住所　〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-29-11 TEL　03-5566-2881　　FAX　03-5566-2882　　資本金　27〈百万円〉　　創立　1965年2月 従業員数　14名（うち再開発関係　技術系　5名　事務系　1名）
主要業務	再開発地区の物件調査及び算定業務を行っている
業務登録	一級建築士事務所　補償コンサルタント
支社等所在地	**<名称>**　**<所在地>**　**<電話番号>**　**<FAX番号>** 板橋支店　173-0013　板橋区氷川町7-6　03-5944-4711　03-5944-4731 埼玉支店　330-0061　さいたま市浦和区常盤3-18-20-203　048-834-7811　048-834-7801 神奈川支店　222-0003　横浜市港北区大曽根2-16-18　045-540-7023　045-540-7024

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 1名
鈴木伸也

【再開発プランナー登録者】 1名　　**【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】** 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
市川駅南口地区	千葉県 市川市 2.6ha	一種再開発 高度利用 公共団体	141,710㎡ 商業　業務 住宅	建物調査	1989～1990	市川駅南口地区の老朽化した建物が密集した地域と狭い駅前ロータリーを整備するために商業・業務・都市型住宅の整備を中心とした市街地再開発事業の物件調査算定業務。
本八幡C-1地区	千葉県 市川市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	19,300㎡ 商業　業務 住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	1991～1995	本八幡駅北口地区の老朽化した建物が密集した地域の商業・業務・都市型住宅を整備を中心とした市街地再開発事業の物件調査算定業務。
本八幡D-1地区	千葉県 市川市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	15,595㎡ 商業　住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	1991～1999	本八幡駅北口地区の老朽化した建物が密集した地域の商業・業務・都市型住宅を整備を中心とした市街地再開発事業の物件調査算定業務。
本八幡D-2地区	千葉県 市川市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	21,577㎡ 商業　住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	1991～2004	本八幡駅北口地区の老朽化した建物が密集した地域の商業・業務・都市型住宅を整備を中心とした市街地再開発事業の物件調査算定業務。
鴻巣駅東口駅通り地区	埼玉県 鴻巣市 1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	23,000㎡ 住宅　商業 駐車場	建物調査 補償調査 補償費算出	2014～2017	鴻巣駅東口地区の老朽化した建物が密集した地域の商業・業務・都市型住宅・街区公園の整備を中心とした市街地再開発事業の物件調査算定業務。