

社名	カブシキガイシャ シティコンサルタンツ				入会 / 平成6年度	
	株式会社シティコンサルタンツ				代表取締役 蟻坂博英	
会社概要	本社住所 〒162-0825 東京都新宿区神楽坂1-1 三幸ビル TEL 03-5261-5513 FAX 03-3268-3838 資本金 26.4 (百万円) 創立 1994年4月 従業員数 25名 (うち再開発関係 技術系 19名 事務系 6名)					
主要業務						
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 7名 安部智彦 蟻坂博英 植松哲夫 宇野容史 新藏丈俊 中川俊彦 林 建						
【再開発プランナー登録者】 12名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 12名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
静岡駅南口 第二地区	静岡県 静岡市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	36,436㎡ 住宅 商業 業務 公益	コーディネート コンサルタント 事務局業務	1997～ 2005	静岡駅南口の正面に位置し、商業・業務、住宅、クリニックモール、子ども科学館を整備。駅前広場からペデストリアンデッキで直接つながる2筆2棟の再開発事業
国領駅北地区	東京都 調布市 約1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	45,287㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コンサルタント 事務局業務	1997～ 2006	駅前広場や道路等の整備と一体的に、周辺商店街の核となる商業施設、地域のランドマークとなる超高層都市型住宅、市民活動の拠点となる公共公益施設を整備
金町六丁目 地区	東京都 葛飾区 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	79,566㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	事務局業務	2004～ 2010	中心市街地の駅前地区として、商業、住宅、公益施設 (区中央図書館) 等の複合施設、道路整備を中心とする再開発事業。地域活性化の起爆剤、地域のシンボルとして整備
清水駅西第一 地区	静岡県 静岡市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	31,630㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2007～ 2015	清水駅西土地区画整理事業との同時施行による再開発事業。駅前広場拡張に伴い清水駅の玄関口に相応しい都市型住宅、商業施設、こどもクリエイティブタウンを整備
草薙駅南口 地区	静岡県 静岡市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	23,700㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2009～ 2017	低未利用地が多く点在する草薙駅南口地区において都市型住宅、商業・業務施設など文教エリアの玄関口に相応しい再開発事業を実施
萩中住宅マン ション	東京都 大田区 約1.6ha	法定マン建 総合設計 建替組合	18,510㎡ 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	1997～ 2007	円滑化法による大規模団地初の建替え (8棟368戸⇒2棟534戸)。総合設計制度、優良建築物等整備事業、21世紀都市居住緊急促進事業を適用
広町住宅マン ション	東京都 中野区 約0.2ha	法定マン建 建替組合	5,143㎡ 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2005～ 2009	住宅供給公社分譲、築43年の単棟マンションの建替え (40戸⇒66戸)
初台サンハイ ツマンション	東京都 渋谷区 約0.2ha	法定マン建 建替組合	6,678㎡ 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2004～ 2010	隣接地を取り込んで事業化した単棟マンション建替え (40戸⇒86戸)
原宿住宅団地	東京都 渋谷区 約0.5ha	法定マン建 総合設計 建替組合	26,517㎡ 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2005～	神宮前に位置する築53年の6棟112戸の団地を1棟220戸の住宅に建替え 東京都総合設計制度を適用
諏訪2丁目 住宅	東京都 多摩市 約6.4ha	法定マン建 地区計画 建替組合	124,870㎡ 住宅 子育て 医療 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2007～ 2016	多摩ニュータウン初期入居団地初の建替え (18棟640戸⇒7棟1,249戸)。地区計画、優良建築物等整備事業、先導型再開発緊急促進事業を適用
五番町マンシ ョン	東京都 千代田区 約0.1ha	法定マン建 総合設計 建替組合	6,499㎡ 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2007～ 2014	借地型マンションの建替え (39戸⇒52戸) 千代田区総合設計制度を適用
清水駅西第二 地区	静岡県 静岡市 約0.1ha	優良建築物 高度利用 その他	4,660㎡ 住宅 商業 その他	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2006～ 2012	清水駅西土地区画整理事業区域内にあり、JR清水駅西口駅前広場の整備に併せて、駅を中心とした商業機能の拡充と中心市街地への定住化を促進
新島田ショッ ピングビル	静岡県 島田市 約0.7ha	優良建築物 その他	11,711㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2009～ 2013	老朽化した共同ビルの権利者法人による建替え。建物譲渡特約付き借地権を用いて公益施設 (図書館・子供館) を整備