

|        |   |                       |
|--------|---|-----------------------|
| 社名     | イッパンス`イダ`ンホジ`ン シェトケンフネケンチクコウシヤ<br>一般財団法人首都圏不燃建築公社   | 入会/昭和63年度<br>理事長 田中裕司 |
| 会社概要   | 本社住所 〒105-0004 東京都港区新橋4-6-15<br>TEL 03-3436-2881 FAX 03-3435-0290 資本金 (百万円) 創立 1961年1月<br>従業員数 87名 (うち再開発関係 技術系 18名 事務系 16名)                |                       |
| 主要業務   | まちづくりを牽引する事業協力者・事務局・コンサルタント・コーディネーター。保留床を取得し事業を支える参加組合員。市街地再開発事業・防災街区整備事業・マンション建替え等の初動期における相談業務、調査支援及び事業推進。賃貸住宅等の建設・譲渡、管理経営。賃貸住宅融資に関する債務保証。 |                       |
| 業務登録   | 宅地建物取引業 一級建築士事務所  |                       |
| 支社等所在地 | <名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>   |                       |

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 7名

石毛 寛 今関泰之 越渡英雄 廣本比登志 田上光夫 橋田篤英 本合 泉

【再開発プランナー登録者】 19名

【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 13名

再開発関係主要業績

| 地区名          | 所在地                | 事業種別<br>施行区域<br>施行者等   | 延床面積                        | 業務種別                       | 実施期間          | 事業概要・担当業務   |
|--------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|---|
|              | 施行区域               |                        | 主な用途                        |                            |               |   |
| 南池袋二丁目A地区    | 東京都豊島区<br>約1.0ha   | 一種再開発<br>高度利用<br>再開発組合 | 94,750㎡<br>住宅 公益<br>商業 業務   | 事務局業務<br>参加組合員             | 2004～<br>2016 | 再開発コーディネート業務<br>事務局業務、参加組合員<br>日本初、区本庁舎を導入した再開発事業       |
| 糀谷駅前地区       | 東京都大田区<br>約1.3ha   | 一種再開発<br>高度利用<br>再開発組合 | 43,090㎡<br>住宅 商業<br>公益 子育て  | 事務局業務<br>参加組合員             | 2004～<br>2017 | 再開発コーディネート業務<br>再開発コンサルタント業務、事務局業務<br>参加組合員、商業保留床取得     |
| 荏原町駅地区       | 東京都品川区<br>約0.1ha   | 防災街区<br>特定街区<br>その他    | 5,850㎡<br>住宅 商業<br>医療       | 事務局業務<br>参加組合員<br>事業計画     | 2011～<br>2016 | 再開発コーディネート業務<br>再開発コンサルタント業務、事務局業務<br>参加組合員             |
| 中延二丁目旧同潤会地区  | 東京都品川区<br>約0.7ha   | 防災街区<br>特定街区<br>その他    | 16,440㎡<br>住宅               | コーディネート<br>参加組合員<br>権利変換計画 | 2014～         | 再開発コーディネート業務<br>再開発コンサルタント業務<br>参加組合員                   |
| 小田急相模原駅北口B地区 | 神奈川県相模原市<br>約0.7ha | 一種再開発<br>高度利用<br>再開発組合 | 33,201㎡<br>住宅 商業            | 事務局業務<br>参加組合員<br>事業推進協力   | 2009～<br>2014 | 事業推進協力業務<br>事務局業務<br>参加組合員、商業保留床取得                      |
| 板橋三丁目地区      | 東京都板橋区<br>約0.4ha   | 防災街区<br>特定街区<br>その他    | 15,450㎡<br>住宅 商業            | 事務局業務<br>参加組合員             | 2005～<br>2011 | 再開発コーディネート業務<br>再開発コンサルタント業務、事務局業務<br>参加組合員、首都圏第1号の防街事業 |
| 京成曳舟駅前東第二南地区 | 東京都墨田区<br>約0.5ha   | 一種再開発<br>高度利用<br>再開発組合 | 15,082㎡<br>住宅 商業<br>公益      | 参加組合員                      | 2007～<br>2013 | 事業推進協力業務<br>参加組合員 (住宅・公益図書館)                            |
| 白河・三好地区      | 東京都江東区<br>約2.0ha   | 一種再開発<br>高度利用<br>再開発組合 | 77,988㎡<br>住宅 商業<br>業務      | 事務局業務<br>参加組合員<br>事業計画     | 1994～<br>2008 | 再開発コーディネート業務<br>再開発コンサルタント業務、事務局業務<br>参加組合員             |
| 白河三丁目地区      | 東京都江東区<br>約0.6ha   | 一種再開発<br>高度利用<br>再開発組合 | 33,428㎡<br>住宅 商業<br>公益 医療   | 事務局業務<br>参加組合員<br>事業計画     | 1994～<br>2007 | 再開発コーディネート業務<br>再開発コンサルタント業務、事務局業務<br>参加組合員             |
| 南小岩七丁目西地区    | 東京都江戸川区<br>約0.5ha  | 一種再開発<br>高度利用<br>個人    | 32,130㎡<br>住宅 商業            | その他                        | 2011～<br>2015 | 共同個人施行者   |
| 立石駅北口地区      | 東京都葛飾区<br>約2.2ha   | 一種再開発<br>高度利用<br>準備組合  | 121,400㎡<br>住宅 公益<br>商業 業務  | 事務局業務<br>参加組合員             | 2008～         | 事業推進協力業務<br>事務局業務、参加組合員予定者<br>区本庁舎を導入した再開発事業            |
| 三田小山町西地区     | 東京都港区<br>約2.5ha    | 一種再開発<br>高度利用<br>準備組合  | 179,600㎡<br>住宅 商業<br>業務 子育て | 事業推進協力<br>参加組合員            | 2006～         | 初動期の事務局業務<br>参加組合員予定者                                   |
| 西新宿三丁目西地区    | 東京都新宿区<br>約4.6ha   | 一種再開発<br>高度利用<br>準備組合  | 384,700㎡<br>住宅 商業<br>業務 子育て | 事務局業務<br>参加組合員             | 2012～         | 事業推進協力業務<br>事務局業務<br>参加組合員予定者                           |