

社名	カブシキガイシャ シントカイハツキョ 株式会社新都市開発機構	入会／平成15年度 代表取締役社長 本多伸行
会社概要	本社住所 〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷2-14-9 ヤナギヤビル6F TEL 03-6300-6570 FAX 03-6300-6571 資本金 20 (百万円) 創立 1981年4月 従業員数 5名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 1名)	
主要業務	都市開発、地域開発及び土地有効利用に関する調査、計画、コンサルタント業務。建築、土木事業に関する企画、設計、許認可業務。不動産の売買、仲介、賃貸、管理の業務。	
業務登録	一級建築士事務所 宅地建物取引業 不動産鑑定業 建設コンサルタント	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 2名
本多伸行 望月裕志

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
稲毛台住宅	千葉県千葉市 1.5ha	法定マン建 建替組合	住宅	コーディネート コンサルタント 事務局業務	2004～ 2005	管理組合の立上げから、建替え検討、合意形成、建替え決議から事業完了迄総合コンサルタントと事務局業務を担当
西新宿五丁目 中央北地区	東京都新宿区 1.5ha	一種再開発 準備組合	住宅	事務局業務 その他	2004～ 2005	計画提案に向けた資料作成・権利者の同意取得・事務局補助業務・行政他協議
東村山駅前 西口地区	東京都東村山市	一種再開発 再開発組合	住宅	コンサルタント 事務局業務 その他	2006～ 2010	管理計画作成、コンサルタント、補助金申請、組合事務局業務、価格確定、清算業務
高島町二丁目 地区	神奈川県横浜市	一種再開発 再開発組合	23,600㎡ 住宅 商業	事業推進協力 事務局業務	2004～ 2005	事務局業務、文書管理、会議開催実務作業、発注関連実務作業、権利床調整参考情報提供・保留床処分参考情報提供及び実務作業
東池袋四丁目 地区	東京都豊島区	一種再開発 再開発組合	住宅	その他	2003～ 2004	補助金協議及び申請業務。ヒアリング資料作成、補助金申請書作成、補助金完了書類作成、補助金検査対応資料作成
シャトー三田 マンション	東京都港区 0.4ha	法定マン建 建替組合	33,000㎡ 住宅	事務局業務 その他	2011～ 2015	権利者ヒアリング業務・アドバイス業務、事務局業務等
吉祥寺南口 駅前地区	東京都武蔵野市 0.6ha	一種再開発 民間会社	住宅	基本構想	2010～ 2012	基礎データ作成、事業成立性に関する検討
浜町公園メイ ンハイツ	東京都中央区	任意共同化 民間会社	住宅	事業推進協力 その他	2013～ 2014	マンション建替決議の前提条件確認等基本調査業務、事業推進スケジュール等の立案、関連資料作成、アドバイザー業務等
中央三丁目 1番地区	宮城県石巻市	一種再開発 再開発組合	住宅 商業	事業推進協力 事務局業務	2013～ 2016	再開発組合への支援業務
中央三丁目 1番地区	宮城県石巻市	一種再開発 再開発組合	住宅 商業	コンサルタント	2016～ 2017	再開発組合の清算業務
吉祥寺南口 駅前地区	東京都武蔵野市 0.6ha	一種再開発 準備組合	住宅	事務局業務	2012～	事務局業務
千駄ヶ谷地区	東京都渋谷区 0.1ha	法定マン建 総合設計 その他	10,000㎡ 住宅	コンサルタント	2016～	マンション建替え検討に関するアドバイザー業務
美浜地区	千葉県千葉市 2.8ha	法定マン建	54,000㎡ 住宅	コンサルタント	2015～	マンション建替え検討に関するアドバイザー業務