

社名	カブシキガイシャ タウンプランニングパートナー 株式会社タウンプランニングパートナー	入会／平成10年度 代表取締役 景山 浩／坂口耕司
	本社住所 〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-7 日本文芸社ビル8F TEL 03-3292-8460 FAX 03-3292-8468 資本金 18 (百万円) 創立 1992年7月 従業員数 6名 (うち再開発関係 技術系 6名 事務系 名)	
会社概要		
主要業務	市街地再開発事業や共同建替え事業、マンション建替え事業の事業コーディネーター。各事業における企画立案、事業計画、資金計画、権利変換計画、管理・運営計画の作成。地権者等の権利調整、合意形成。事業施行者組織の企画・運営等。	
業務登録		
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名
景山 浩 坂口耕司 杉山 昇 室伏芳政 横山朋紀

【再開発プランナー登録者】 4名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 4名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
大島三丁目1番地地区	東京都江東区 約1.4ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約85,280㎡ 商業 住宅 公益 駐車場	コーディネーター コンサルタント 事務局業務	2013～	防災性の向上、交通基盤の整備、駅前地区に相應しい賑わいの創出を目的とする再開発事業。事業コーディネーター業務、事業計画、権利変換素案等を担当。
神宮前六丁目地区	東京都渋谷区 約0.3ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約22,100㎡ 商業 公益 駐車場 その他	コーディネーター コンサルタント 事務局業務	2015～	明治神宮交差点における商業拠点再生の再開発事業の事業推進業務、再開発組合設立に向けた事業計画作成及び地権者対応業務を担当。
道玄坂一丁目駅前地区	東京都渋谷区 約0.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	58,700㎡ 商業 業務 公益 駐車場	コーディネーター コンサルタント 事務局業務	2008～ 2016	渋谷駅西口に隣接する大規模商業施設及び隣接する街区を西口基盤と一体的に整備する再開発事業。事業コーディネーター・事業計画・権利変換計画、地区計画素案の作成等を担当。
いわき駅前地区	福島県いわき市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	47,020㎡ 商業 業務 公益 駐車場	コンサルタント 事務局業務	2003～ 2008	いわき駅橋上駅・駅前広場の拡張と一体的に整備された施設の再開発事業。事業計画、権利変換作成業務、補助金等の対応、権利者合意形成、その他事務局支援業務等を担当。
旭・板屋B地区	静岡県浜松市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	46,450㎡ 住宅 商業 駐車場 ホテル	コーディネーター コンサルタント 事務局業務	2001～ 2007	2度の都市計画変更、3度の事業計画変更を経て商業業務中止から住宅・ホテルを含めた2敷地2棟の再開発事業。事業コーディネーター、事業計画、権利変換計画等を担当。
八日町第2地区	東京都八王子市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	51,210㎡ 商業 業務 公益 住宅	コーディネーター コンサルタント 事務局業務	1995～ 2004	再開発事業との一体整備による道路地下空間を利用した国土交通省管轄事業による駐車場建設を行った。事業コーディネーター業務、事業計画、権利変換計画作成等を担当。
平一丁目地区	福島県いわき市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 個人	24,755㎡ 商業 ホテル 公益 住宅	コーディネーター 事務局業務	1990～ 2002	地元企業参加ホテル運営会社、権利者法人の保留床取得、個人施行者の直接分譲共同住宅、公益施設の複合施設。コーディネーター業務、事業計画・権利変換計画等を担当。
麴町四丁目地区	東京都千代田区 約0.1ha	任意共同化 その他	10,283㎡ 住宅 業務 駐車場	コーディネーター 事務局業務	2003～ 2011	区分所有建物で、11名の区分所有者と隣接する地権者が再開発協議会を設立し行われた建替え事業。事業コーディネーター業務、協議会事務局業務、合意形成業務等を担当。
神田佐久間町四丁目地区	東京都千代田区 約0.1ha	任意共同化 その他	7,592㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	コーディネーター 事務局業務	2002～ 2006	木造住宅や事務所ビル等が密集する地区における共同建替え事業。事業コーディネーター業務、補助金対応業務、協議会事務局業務、権利者対応、資金計画作成等を担当。
西神田地区	東京都千代田区 約0.1ha	任意共同化 その他	748㎡ 住宅 商業	コーディネーター	2005～ 2006	隣接する地権者と敷地を共同化し、コーポラティブハウス方式による住宅を建設した事業。地権者参加型として新規参加者を募集し、建替組合を設立した。
道玄坂一丁目地区	東京都渋谷区 約7.2ha	その他 地区計画 その他		コーディネーター 都市計画	2010～ 2013	渋谷駅西口の地元商店街発意の地区計画検討支援、地区内大型商業施設の再開発を誘導する地区計画素案の作成業務を担当。
渋谷三丁目地区	東京都渋谷区 約17.4ha	その他 地区計画 その他		コーディネーター 都市計画	2011～ 2013	駅中心部の再開発と地元地域と連携したまちづくりを行うための地区計画素案の作成業務を担当。
公園通り宇田川周辺地区	東京都渋谷区 約6.6ha	その他 地区計画 その他		コーディネーター 都市計画	2013～ 2015	地域拠点の再生や国際競争における拠点性の強化を行うための地区計画素案の作成業務を担当。