

社名	カブシキガイシャ タカハシカクケンキュウシヨ 株式会社タカハ都市科学研究所	入会／昭和60年度 代表取締役 西村 均
会社概要	本社住所 〒105-0003 東京都港区西新橋3-3-1 KDX西新橋ビル8F TEL 03-5733-0341 FAX 03-5733-5058 資本金 84 (百万円) 創立 1973年10月 従業員数 50名 (うち再開発関係 技術系 46名 事務系 4名)	
主要業務	■調査研究及び計画立案：土地利用・都市施設の再編、中心市街地・密集市街地の整備、防災まちづくりなど ■コンサルティング：市街地再開発事業・防災街区整備事業等のコンサルティング、都市計画支援、事業計画、権利変換計画、組織化支援など ■施設建築物の設計管理：各種建築物の設計・監理	
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 13名
 穂山 徹 小川修平 櫻井克己 佐藤正幸 柴田一郎 寺本達郎 仲井丈洋 中山 博 能登吉明 平野直久 福田 藍 古川靖史
 矢ヶ部慎一

【再開発プランナー登録者】 20名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
南小岩六丁目地区	東京都江戸川区 1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	87,050㎡ 商業 住宅 業務	基本計画 資金計画 コーディネート	2007～	市街地再開発の都市計画決定に基づき、事業認可に向けて施設建築物基本設計との整合を図り、事業の総合的な成立性と共に、資金計画を作成。
東池袋五丁目地区	東京都豊島区 0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	14,740㎡ 住宅	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2007～	事業計画・権利変換方針との関連性を踏まえ、権利変換計画、配置設計図を検討し、権利変換計画認可申請手続きに伴う権利変換計画書を作成。
柏駅西口北地区	千葉県柏市 3.7ha	一種再開発 高度利用 準備組合	商業 住宅 医療 学校	基本計画 事業計画 コーディネート	2011～	準備組合活動支援を通じて、権利者の合意形成、再開発基本計画、都市計画素案の深度化を行う。準備組合の行う事業協力者の公募・選定について事務局として支援。
海岸通1番2番地区	宮城県塩釜市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	11,630㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2013～	資金計画、権利変換計画、配置設計図を検討し、権利変換計画認可申請手続きに伴う権利変換計画書を作成。
水戸駅前三の丸地区	茨城県水戸市 1.0ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	41,570㎡ 商業 業務 住宅	都市計画 資金計画 コーディネート	2006～	市街地再開発の都市計画決定に基づき、事業認可に向けて施設建築物基本設計との整合を図り、事業の総合的な成立性と共に、資金計画を作成。
板橋駅板橋口地区	東京都板橋区 約0.4ha	一種再開発 高度利用 個人	商業 住宅 公益 駐車場	基本計画 都市計画 コーディネート	2013～	都市計画手続きに必要な都市計画関連資料の作成及び関係機関協議の支援を実施するとともに、事業協力者募集に向けた資料作成・調整等を実施。
飯田橋駅東地区	東京都千代田区 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	商業 業務 住宅 公益	事業計画 都市計画 コーディネート	2011～	準備組合活動と並行して、再開発事業に係る基本計画案、都市計画手続きに必要な都市計画関連資料の作成及び関係機関協議の支援を実施。
横浜駅西口地区	神奈川県横浜市 1.1ha	一種再開発 高度利用 準備組合	業務 商業	基本計画 事業計画 コーディネート	2010～	事業推進に向けて事業フレーム案を検討し、権利者の合意形成を支援。事業計画案の検討、「エキサイトよこはま22」等との調整及び都市計画事前調整を実施。
久里浜4丁目地区	神奈川県横須賀市	一種再開発	商業 住宅	基本計画 コンサルタント	2016～	市街地総合再生計画をもとに、対象地区のまちづくりの方針等を検討し、市街地再開発事業の事業化に向けた地区全体の基本計画を作成。併せて組織化支援を継続。
大船駅東口地区	神奈川県鎌倉市 1.2ha	一種再開発 高度利用 公共団体	41,300㎡ 商業 住宅	基本計画 都市計画 コーディネート	2008～ 2015	都市計画変更手続き支援や事業の段階的な進め方を、権利者の意向等を踏まえて検討。権利者対応を継続し、意向把握と対話を重ね事業実施に係る合意形成を支援。
調布駅北第1A地区	東京都調布市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	17,450㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2006～	京王線地下化に伴い整備される駅前広場と都市計画道路の整備と連携し、駅前拠点として相応しい商業、業務、都市型住宅の調和する都心機能を更新。平成27年6月竣工。
関原一丁目中央地区	東京都足立区 約0.3ha	防災街区 地区計画 個人	2,846㎡ 住宅	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2013～ 2015	防災街区整備事業を適用し、地域の防災性向上と住環境の改善のため共同建替え事業を実施。個人施行方式による事業化をコーディネートした。平成25年1月竣工。
八王子駅南口地区	東京都八王子市 2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	99,770㎡ 商業 住宅 業務 ホール	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2011～ 2015	八王子の「南の玄関口・ランドマーク」として、駅前広場・デッキ等の公共施設を整備し、商業・業務・文化施設・都市型住宅等の複合施設を整備。平成22年9月竣工。