

| 社名 | カブシキカイシャ タニザワソコウカンテイシヨ 株式会社谷澤総合鑑定所 | | | 入会/昭和60年度 | | |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|---|
| | | | | 代表取締役社長 岡村秀樹 | | |
| 会社概要 | 本社住所 〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島2-2-7 中之島セントラルタワー 21F TEL 06-6208-3500 FAX 06-6208-3591 資本金 25 (百万円) 創立 1967年2月 従業員数 142名 (うち再開発関係 技術系 23名 事務系 7名) | | | | | |
| 主要業務 | あらゆる種類の不動産鑑定評価を行う組織鑑定事務所。再開発事業・マンション建替え事業等のコーディネーター・評価補償・権変計画作成等の実績多数あり。 | | | | | |
| 業務登録 | 不動産鑑定業 補償コンサルタント 一級建築士事務所 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | 東京本社 | 107-0052 港区赤坂1-11-44 赤坂インターシティ | 03-5549-2202 | 03-3505-2202 | | |
| | 東北支社 | 980-0014 仙台市青葉区本町3-4-18 太陽生命仙台本町ビル | 022-722-2933 | 022-722-2934 | | |
| | 中部支社 | 460-0003 名古屋市中区錦2-13-30 名古屋伏見ビル | 052-203-1005 | 052-203-1006 | | |
| | 神戸支社 | 651-0086 神戸市中央区磯上通7-1-8 三宮インテス | 078-231-0701 | 078-231-0729 | | |
| | 中国支社 | 730-0032 広島市中区立町1-23 ごうぎん広島ビル | 082-241-6464 | 082-241-6468 | | |
| | 九州支社 | 810-0001 福岡市中央区天神2-8-38 協和ビル | 092-771-0641 | 092-771-0643 | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 9名 岡村秀樹 金谷正雄 金藤匠哉 川藤 等 川村一仁 田代隆康 福本浩二 待鳥修一 村上文雄 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 14名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 8名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 寝屋川市駅東地区 | 大阪府寝屋川市 約1.5ha | 二種再開発 再開発会社 | 14,256㎡ 住宅 公益 学校 | 鑑定評価 補償調査 | 2003～ 2010 | 従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・管理処分計画 コンサルタント |
| 北千住駅西口地区 | 東京都足立区 約2.6ha | 一種再開発 再開発組合 | 約109,400㎡ 商業 住宅 公益 | コーディネーター 事業計画 権利変換計画 | 1994～ 2007 | 事業コンサル・資金計画・評価・権利変換計画・管理運営計画・価額確定・組合清算 |
| 淡路町二丁目西部地区 | 東京都千代田区 約2.2ha | 一種再開発 再開発組合 | 約132,700㎡ 商業 業務 住宅 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2009～ 2013 | 従前土地評価・従後資産評価・価額確定 |
| 新町ロータリー地区 | 沖縄県嘉手納町 約3.7ha | 二種再開発 公共団体 | 約36,700㎡ 商業 業務 住宅 公益 | コンサルタント 鑑定評価 管理運営計画 | 2000～ 2008 | 事業推進コンサル・従前従後評価・補償・管理運営計画・価額確定 |
| 東桜町地区 | 広島県福山市 約1.0ha | 一種再開発 再開発会社 | 約51,000㎡ 商業 ホテル 住宅 | コンサルタント 鑑定評価 補償調査 | 1992～ 2008 | 事業推進計画・基本計画・従前従後評価・補償 |
| 茶屋町東地区 | 大阪府大阪市 約0.7ha | 一種再開発 再開発組合 | 約36,300㎡ 商業 業務 住宅 | 権利変換計画 鑑定評価 管理運営計画 | 2000～ 2014 | 従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・権利変換計画・管理運営計画・価額確定 |
| 西小倉駅前地区 | 福岡県北九州市 約0.5ha | 一種再開発 再開発組合 | 約32,600㎡ 商業 住宅 | コーディネーター 資金計画 権利変換計画 | 2007～ 2011 | コーディネーター・資金計画・従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・権利変換計画・管理運営計画・清算 |
| 中山下一丁目1番地区 | 岡山県岡山市 約0.7ha | 一種再開発 再開発組合 | 約23,600㎡ 住宅 業務 商業 福祉 | コーディネーター 資金計画 権利変換計画 | 2011～ | コーディネーター・資金計画・従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・権利変換計画 |
| 広島駅南口Bブロック地区 | 広島県広島市 約1.4ha | 一種再開発 再開発組合 | 約125,000㎡ 住宅 商業 業務 公益 | 鑑定評価 補償調査 | 2007～ 2016 | 従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価 |
| 小倉駅南口東地区 | 福岡県北九州市 約0.6ha | 一種再開発 再開発組合 | 約40,200㎡ 商業 業務 住宅 | 権利変換計画 鑑定評価 補償調査 | 2010～ | 従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・権利変換計画・管理運営計画 |
| 千住一丁目地区 | 東京都足立区 約0.5ha | 一種再開発 再開発組合 | 約24,000㎡ 商業 住宅 | コンサルタント 鑑定評価 権利変換計画 | 2014～ | 事業コンサル、評価・補償・権利変換計画 |
| 日本橋人形町一丁目地区 | 東京都中央区 約0.6ha | 一種再開発 再開発組合 | 約38,000㎡ 商業 業務 住宅 | 権利変換計画 鑑定評価 補償調査 | 2000～ 2007 | 評価・補償・権利変換計画・価額確定 |
| 町田市マンション | 東京都町田市 | 法定マン建 個人 | 住宅 | 権利変換計画 従前資産評価 | 2010～ | 評価・権利変換計画 |