

社名	カブシキカイシャ アプレザルジヤパン 株式会社アプレザルジヤパン			入会/平成22年度 代表取締役 竹下憲治
会社概要	本社住所 〒810-0073 福岡県福岡市中央区舞鶴1-1-10 天神シルバービル2F TEL 092-722-2362 FAX 092-722-2363 資本金 10(百万円) 創立 1999年9月 従業員数 15名(うち再開発関係 技術系 4名 事務系 11名)			
主要業務	PPP/PFIコンサル業務等。再開発事業においては、市街地再開発事業に関する初動期コンサルティング、従前資産及び従後資産の鑑定評価業務、権利変換計画の策定、補償調査業務、準備組合及び組合の会計業務、事務局支援業務等、B/Cの調査業務、再開発税務会計業務等。			
業務登録	不動産鑑定業 税理士事務所 一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称> 首都圏鑑定研究所 北九州事務所	<所在地> 169-0075 新宿区高田馬場4-9-11-905 802-0001 北九州市小倉北区浅野2-12-28-505	<電話番号> 03-6272-6732 093-551-3733	<FAX番号> 03-6272-6733 093-512-7678

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 1名
竹下憲治

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
若松A地区	福岡県 北九州市 2.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	54,040㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	鑑定評価 権利変換計画 管理運営計画	1997～ 2000	従前全面地評価、従後施設建築物及び敷地の概算評価、権利変換計画策定、再開発ビルの管理規約、細則等の作成
室町1丁目地区	福岡県 北九州市 3.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	173,520㎡ 業務 商業 公益 駐車場	鑑定評価 補償調査 法務	1999～ 2006	従前地評価、補償調査、管理規約作成等
香春口1丁目地区	福岡県 北九州市 0.6ha	優良建築物 高度利用 住宅公社	31,736㎡ 住宅 医療 商業 業務	権利変換計画 管理運営計画 法務	2000～ 2002	権利変換計画、鑑定評価、各種契約書作成
八幡駅前地区	福岡県 北九州市 2.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	72,930㎡ 住宅 商業 業務 公益	鑑定評価	2000～ 2006	従前地評価、賃料鑑定評価等
JR久留米駅前第一街区	福岡県 久留米市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,741㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	税務・会計	2001～ 2002	消費税の還付請求に係る一切の業務
熊本駅前東A地区	熊本県 熊本市 1.4ha	二種再開発 高度利用 公共団体	51,900㎡ 住宅 商業 業務 公益	基本構想	2005～ 2006	初動期における基本構想のコンサルティング
日ノ出町駅前A地区	神奈川県 横浜市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	28,490㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	税務・会計	2015～ 2016	消費税の還付請求に係る一切の業務
板橋駅西口地区	東京都 板橋区 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	44,820㎡ 住宅 商業 業務 公益	鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価	2019～	従前資産及び従後資産の鑑定評価業務
旦過地区	福岡県 北九州市 0.6ha	区画整理 高度利用 公共団体	未定 商業 駐車場		2019～	立体換地支援業務、管理運営会社設立支援業務