

| 社名 | カブシカイシャ イウハウジング&プランニング 株式会社市浦ハウジング&プランニング | | | | | 入会/昭和62年度 代表取締役社長 川崎直宏 |
|---|--|---|--|---|---------------|---|
| 会社概要 | 本社住所 〒113-0033 東京都文京区本郷1-28-34 本郷MKビル4F TEL 03-5800-0925 FAX 03-5800-0926 資本金 10 (百万円) 創立 1952年5月 従業員数 74名 (うち再開発関係 技術系 64名 事務系 10名) | | | | | |
| 主要業務 | 共同住宅の計画・設計をはじめ、団地・ニュータウンの計画・再生支援、既成市街地のまちづくり支援など、主に居住に関わる諸問題の解決を主な業務としている。近年、市街地再開発事業においては計画・設計・監理業務を、マンション建替においてはコーディネート・コンサルタント業務の他、計画・設計業務を行っている。 | | | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> 大阪事務所 福岡事務所 | <所在地> 530-0047 大阪市北区西天満1-7-20 JIN-ORIXビル4階 812-0017 福岡市博多区美野島1-2-8 NTビル2階 | <電話番号> 06-6361-8480 092-472-1935 | <FAX番号> 06-6361-8788 092-451-7408 | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 内田勝巳 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 8名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 8名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| 取手駅西口A 街区地区 | 茨城県 取手市 約1.0ha | 一種再開発 準備組合 | 住宅 公益 商業 駐車場 | 基本計画 | 2019～ | 取手駅北土地区画整理事業と一体施行で行う駅前再開発。都市計画決定に向けて基本計画案の作成を担当。 |
| Mマンション | 東京都 世田谷区 約0.4ha | その他 その他 | 住宅 | コンサルタント 基本計画 | 2014～ | 賃分併存大規模団地の一部分譲マンション建替の決議に向けたコンサルタント業務及び基本計画を担当。 |
| 藤枝駅前一丁 目8街区 | 静岡県 藤枝市 0.67ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 約26,600㎡ 住宅 商業 駐車場 福祉 | 実施設計 工事監理 | 2015～ 2018 | JR藤枝駅に隣接する立地特性を活かし“街なか居住中核サービス拠点”づくりを目指して、商業、医療・福祉、住宅、駐車場の整備をした。設計・工事監理を担当。 |
| 町方町・横横 町地区 | 静岡県 沼津市 約1.8ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 約33,900㎡ 住宅 商業 福祉 駐車場 | 基本構想 基本設計 | 2013～ | 昭和29年に誕生した日本初の共同建築様式によるポルティコ (公共歩廊) 空間の連続する商店街の再開発。都市計画素案の作成段階から協力を行っている。 |
| 熊本駅前東A 地区 | 熊本県 熊本市 1.41ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 52,474㎡ 住宅 公益 業務 商業 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2007～ 2012 | 特定業務代行者方式と特定事業参加者制度を組み合わせた建設業務代行者方式により進められた市施行による第二種市街地再開発事業。設計・監理を担当。 |
| 桃山台第2 団地 | 大阪府 吹田市 3.7ha | 等価交換 その他 | 住宅 | コンサルタント コーディネート | 2002～ 2003 | 管理組合の下部組織に建替委員会を設置して合意形成。事業者候補選定、建替決議までを担当。 |
| 新千里東町深 谷第一住宅 | 大阪府 豊中市 1.0ha | 等価交換 その他 | 住宅 | コンサルタント コーディネート | 2001～ 2003 | 管理組合の下部組織に建替委員会を設置して合意形成。等価交換で建替。 |
| 新千里東町東 丘住宅 | 大阪府 豊中市 1.2ha | 等価交換 その他 | 住宅 | コンサルタント コーディネート | 1999～ 2003 | 管理組合の下部組織に建替委員会を設置して合意形成。等価交換で建替。 |
| 旭丘第2団地 | 大阪府 豊中市 1.1ha | 等価交換 その他 | 住宅 | コンサルタント コーディネート | 1998～ 2003 | 隣接する用地と土地交換を行い、仮住居なしで建替事業を実現。 |
| 甲南オックス 東灘 | 兵庫県 神戸市 0.1ha | その他 その他 | 住宅 | コーディネート 実施設計 工事監理 | 1998～ 2000 | 震災復興土地区画整理事業による移転に伴うマンション建替。コーディネートから設計・監理までを担当。 |
| 森南グリーン マンション | 兵庫県 神戸市 0.1ha | その他 その他 | 住宅 | コーディネート 実施設計 工事監理 | 1997～ 1999 | 震災復興土地区画整理事業による移転に伴うマンション建替。コーディネートから設計・監理までを担当。 |
| 雲井東ビル | 兵庫県 神戸市 0.1ha | 等価交換 その他 | 住宅 商業 | コーディネート 実施設計 工事監理 | 1995～ 1996 | 被災マンションの再建事業。 |
| 新千里西町 K-A団地 | 大阪府 豊中市 1.0ha | 等価交換 その他 | 住宅 | コンサルタント コーディネート | 1994～ 1996 | 千里ニュータウン初の分譲マンション建替。全員合意により等価交換で建替。 |