社　　名	ｶﾌﾞｼｷｶﾞｲｼｬ ｴｰﾙﾄｼｶｲﾊﾂ 株式会社エール都市開発 **入会**／平成17年度 代表取締役　一言宗孝
会社概要	本社住所　〒162-0052 東京都新宿区戸山1-1-5 エールプラザ戸山台2F TEL　03-3200-9618　　FAX　03-3200-9617　　資本金　40〈百万円〉　　創立　1977年6月 従業員数　5名（うち再開発関係　技術系　　名　事務系　1名）
主要業務	再開発コーディネート業務を中心に、法定再開発にのりにくい立地、事案等を柔軟に工夫して再開発等の事業へ導入することに実績。
業務登録	不動産コンサルティング
支社等所在地	**<名称>**　　**<所在地>**　　**<電話番号>**　　**<FAX番号>**

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 1名
一言宗孝

【再開発プランナー登録者】 1名　　**【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】** 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
上十条4丁目	東京都 北区 0.3ha	優良建築物 促進区 その他	8,660㎡ 住宅　商業	コーディネート 事業計画 事務局業務	1992～ 1994	計画全般の指導助言、再開発協議会事務局の運営。隣接地の組み入れ実施
北千束1丁目	東京都 大田区 0.2ha	優良建築物 促進区 その他	6,000㎡ 住宅　商業	コーディネート 事業計画 事務局業務	1994～ 1995	基本計画作成。再開発協議会事務局運営。デベロッパーを誘致
JR酒々井駅 西口駅前地区	千葉県 印旛郡 1.6ha	任意再開発 地区計画 民間会社	30,000㎡ 住宅　商業 その他	コーディネート 基本計画 コンサルタント	2000～ 2011	地権者法人設立を誘導し業務執行を受託。1種低住から近隣商業に用途地域変更し土地の交換分合を経て工区毎に開発。デベロッパーや商業テナント誘致