

社名	カブシカイシャ エス・ジー トシケイ 株式会社エス・ジー都市経営	入会／平成11年度 代表取締役 森田耕二
	本社住所 〒540-0035 大阪府大阪市中央区釣鐘町1-1-1 大宗ビル301 TEL 06-6966-3016 FAX 06-6966-3017 資本金 10(百万円) 創立 1996年5月 従業員数 4名(うち再開発関係 技術系 3名 事務系 1名)	
会社概要		
主要業務	市街地再開発事業、優良建築物等整備事業などの調査、計画、コーディネート、コンサルタント、事業推進協力、事務局業務等全般に及ぶ、豊富な事業完遂実績を持つ。	
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント	
支社等所在地	<名称>	<所在地>
		<電話番号> <FAX番号>

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 2名
柴田浩司 森田耕二

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
井利ノ口地区	徳島県 小松島市 約4.1ha	一種再開発 高度利用 個人	約38,300㎡ 医療 商業 その他	コーディネート コンサルタント 事務局業務	1999～ 2006	小松島市の中心市街地を「医療と福祉を核とするまちづくり」として再生すべく中心的な役割を担う事業。市街地再開発事業と区画整理事業の一体的施行として実施。
寝屋川市駅東地区	大阪府 寝屋川市 約1.5ha	二種再開発 高度利用 再開発会社	約14,300㎡ 公益 学校 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 事務局業務	2003～ 2012	第二種市街地再開発事業としては全国で初めての再開発会社施行により、特定業務代行者制度、特定建築者制度等を活用。建築敷地を4筆に分筆した「分筆分棟型」を採用。
明石駅前南地区	兵庫県 明石市 約2.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約65,800㎡ 商業 業務 公益 住宅	事務局業務 コンサルタント	2010～ 2017	中心市街地活性化基本計画の核的事業として実施。商業・業務、公益施設、共同住宅を中心とした施設建築物の整備及び、駅前広場の改修・再整備を行う。
三田駅前Bブロック地区	兵庫県 三田市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約29,800㎡ 住宅 商業 福祉 子育て	コンサルタント 事務局業務 資金計画	2011～ 2017	「三世代が同じ街に住み生き生きと暮らせる街」をコンセプトに、高齢化社会に対応した高齢者支援施設等を設け、多世代が交流する駅前の新たな顔づくりを行った。
友田町四丁目地区	和歌山県 和歌山市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発会社	約24,300㎡ 住宅 商業 医療 駐車場	事務局業務 コンサルタント	2016～	中心市街地の活性化を目指した、会社施行の第一種市街地再開発事業。施行者事務局及びコンサルタントとしての業務全般を担当。
北中西・栄町地区	滋賀県 草津市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約40,200㎡ 商業 住宅 駐車場	コンサルタント	2015～ 2017	個別権利者との協議・調整により、意向及び課題の把握、対応方針の検討・協議を行い、権利変換計画及び補償・明渡しの合意形成を図る業務。
寝屋川萱島桜園町地区	大阪府 寝屋川市 約0.1ha	防災街区 地区計画 個人	約200㎡ 住宅	コンサルタント 権利変換計画	2006～ 2007	密集市街地における、個人施行の防災街区整備事業による建替更新事業。関係権利者との協議・調整に基づく権利変換方針の策定、権利変換計画書の作成を担当。
庄内幸町2丁目地区	大阪府 豊中市 約0.1ha	任意共同化 その他	約1,600㎡ 住宅	コンサルタント 実施設計	1999～ 2001	密集市街地の老朽木造賃貸住宅2棟を、「建替促進事業」を活用し4階建ての賃貸マンションに建て替えた事業。
亀山駅周辺2ブロック地区	三重県 亀山市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約10,700㎡ 公益 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 事務局業務	2019～	亀山駅の玄関口の顔として公益施設(図書館)、商業施設、住宅を整備し、都市機能の向上やにぎわいの再生を図る。
直江津駅前地区	新潟県 上越市 約0.5ha	優良建築物 民間会社	約10,100㎡ 公益 住宅 駐車場	資金計画 その他	2017～	上越市の都市拠点の一つである直江津地区において、市有地を活用し運転免許センター、住宅を整備。資金計画、補助金業務を担当。
三田駅前Cブロック地区	兵庫県 三田市 約1.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約75,000㎡ 住宅 商業 駐車場	コンサルタント	2018～	三田駅前地区4ブロックの集大成となる最後の再開発事業。住宅、商業を中心とした施設建築物整備及び駅前デッキと直結した広場、シンボルロードの整備を行う。
寝屋川大東線周辺地区	大阪府 門真市	その他	住宅	基本構想 コンサルタント	2009～ 2010	密集市街地の防災環境軸として位置づけられている都市計画道路の整備にあたり、沿道面整備も併せて段階的、効率的に行うための事業スキームの構築、収支計画の立案。
弥生町地区	鳥取県 鳥取市 約0.3ha	優良建築物 その他	約9,300㎡ 商業 公益 住宅 駐車場	基本構想 コンサルタント	2002	中心市街地の商店街の再整備計画を、にぎわい拠点整備事業として調査、企画、提案及び費用便益分析を実施。