

| 社名 | カブシキガイシャ オリエンタルコンサルタンツ | | | | | 入会／平成26年度 |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------|---------------|---|
| | 株式会社オリエンタルコンサルタンツ | | | | | 代表取締役社長 野崎秀則 |
| 会社概要 | 本社住所 〒151-0071 東京都渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館 TEL 03-6311-7551 FAX 03-6311-8011 資本金 500.95 (百万円) 創立 1957年12月 従業員数 1,153名 (うち再開発関係 技術系 1,000名 事務系 153名) | | | | | |
| 主要業務 | 土地利活用、市街地整備事業、都市開発、都市・地域計画、社会政策、交通、環境、景観・ランドスケープ、観光、事業経営などに関するコンサルティング業務 | | | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 補償コンサルタント 地質調査業者 測量業者 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | 北海道支社 | 001-0019 札幌市北区北19条西3-2-16 | 011-776-6120 | 011-776-6121 | | |
| | 東北支社 | 980-0811 仙台市青葉区一番町4-6-1 仙台第一生命タワービルディング | 022-215-5522 | 022-215-5622 | | |
| | 関東支社 | 151-0071 渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館 | 03-6311-7851 | 03-6311-8021 | | |
| | 北陸支社 | 950-0087 新潟市中央区東大通2-3-26 プレイス新潟 | 025-244-7881 | 025-244-7387 | | |
| | 中部支社 | 450-0003 名古屋市中村区名駅南2-14-19 住友生命名古屋ビル | 052-564-7711 | 052-564-7721 | | |
| | 関西支社 | 530-0005 大阪市北区中之島3-2-18 住友中之島ビル | 06-6479-2551 | 06-6479-2320 | | |
| | 中国支社 | 730-0013 広島市中区八丁堀5-7 広島KSビル | 082-223-0030 | 082-223-0005 | | |
| | 四国支社 | 760-0023 高松市寿町1-3-2 高松第一生命ビル | 087-821-4012 | 087-826-5251 | | |
| | 九州支社 | 812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-8 住友生命博多ビル | 092-411-6209 | 092-411-3086 | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 川原伸朗 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 4名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 都心部幹線道路沿道 | 広島県 広島市 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 業務 商業 住宅 公益 | コンサルタント 基本構想 | 2017 | 都心の目指す姿や将来像に基づき、継続的なまちづくりの貢献、活性化に求められる都市施設や施設整備等についてまちづくりの在り方を検討 |
| 焼津駅周辺 | 静岡県 焼津市 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 業務 商業 住宅 公益 | コンサルタント 基本構想 | 2016～ 2017 | 定住人口の増加を重点に焼津駅から市役所に至る区域について魅力的なまちの創出を図るため焼津駅前拠点の事業化を検討 |
| 大船駅東口周辺地区 | 神奈川県 鎌倉市 2.7ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 商業 駐車場 その他 | コンサルタント 事業計画 | 2016～ 2017 | 昭和47年の都市計画決定から、様々な変遷を経て28年度末の着工を予定していたところ、工事費高騰による事業見直しが必須となったことを受け、事業手法を比較検討 |
| 大山町クロスポイント周辺地区 | 東京都 板橋区 0.9ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 40,040㎡ 住宅 商業 駐車場 | コンサルタント 基本計画 | 2015～ 2016 | デッキ (歩道橋) の概略設計及び都市計画決定図書等作成 |
| 西新宿八丁目成子地区 | 東京都 新宿区 2.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 179,800㎡ 業務 住宅 商業 駐車場 | コーディネータ 従後資産評価 事業計画 | 2014～ 2015 | 事業完了後の床価額確定、清算、組合解散、組合消滅に至るまでの総合コンサルタント業務を実施 |
| 戸塚駅西口第1地区 | 神奈川県 横浜市 4.3ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 118,900㎡ 商業 公益 駐車場 ホテル | コンサルタント 実施設計 工事監理 | 2007～ 2014 | 都市計画道路及び第1交通広場、高架道路、駅前立体横断施設 (地下横断歩道) 他に関する設計及び工事監理 |
| 三笠ビル地区 | 神奈川県 横須賀市 0.9ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 60,000㎡ 商業 住宅 駐車場 その他 | コーディネータ 基本構想 | 2017～ | まちづくり活動支援業務 (①まちづくり組織の活動支援 ②住民に対するまちづくりの啓発③住民の意見の調整)、計画立案・調整業務 |
| 調布駅南口中央地区 | 東京都 調布市 1.9ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 158,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | コンサルタント 基本構想 | 2017～ 2018 | 調布駅周辺地区 (40.0ha) の土地利用方針の見直し検討・整理、調布駅南口中央地区 (約1.9ha)、各協議会資料の作成 |
| 久里浜駅周辺地区 | 神奈川県 横須賀市 9.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 商業 業務 住宅 公益 | コンサルタント 基本構想 | 2015～ 2016 | 地区整備の基本方針の検討、現況調査、街区ごとの整備手法の検討、関連公共施設整備計画の検討、地区施設の配置等の検討、既存建築物の耐震化の促進に関する検討 |
| 北仲通南地区 | 神奈川県 横浜市 3.0ha | 二種再開発 促進区 都市機構 | 業務 公益 その他 | コンサルタント 実施設計 | 2001 | 都市計画道路栄本町線道路工事変更設計 |
| 新井薬師前駅周辺地区 | 東京都 中野区 1.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 商業 住宅 その他 | コンサルタント 基本構想 | 2018～ | 西武新宿線の連続立体交差事業を契機とする駅周辺のまちづくり。地元権利者による勉強会の企画運営、再開発構想案作成 |
| 沼袋駅北口地区 | 東京都 中野区 2.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 商業 住宅 その他 | コンサルタント 基本構想 | 2018～ | 西武新宿線の連続立体交差事業を契機とする駅周辺のまちづくり。地元権利者による勉強会の企画運営、まちづくり構想案作成 |