

社名	カブシカイクセツケイ 株式会社久米設計					入会／昭和60年度 代表取締役社長 藤澤 進
会社概要	本社住所 〒135-8567 東京都江東区潮見2-1-22 TEL 03-5632-7811 FAX 03-5632-8635 資本金 90 (百万円) 創立 1932年10月 従業員数 650名 (うち再開発関係 技術系 23名 事務系 名)					
主要業務	再開発コーディネート業務 計画設計系業務 事務局協力業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称> 本社都市開発ソリューション部 札幌支社 東北支社 名古屋支社 大阪支社 九州支社	<所在地> 135-8567 060-0003 980-0021 450-0002 550-0002 810-0001	<所在地> 江東区潮見2-1-22 札幌市中央区北三条西4-1-1 日本生命札幌ビル 仙台市青葉区中央3-10-19 仙台KYビル 名古屋市中区区名駅3-22-8 大東海ビル 大阪市西区江戸堀1-10-8 パシフィックマーク肥後橋 福岡市中央区天神1-14-1 日本生命福岡ビル	<電話番号> 03-5632-7806 011-241-4791 022-266-1431 052-586-3301 06-6444-1161 092-781-5211		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名 小尾口敦 長谷川忠文 茂木義久 大和浩二						
【再開発プランナー登録者】 10名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 8名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
大曲通町地区	秋田県 大仙市 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	38,650.1㎡ 医療 公益 駐車場 その他	コーディネート 基本設計 実施設計	2010～ 2014	老朽・狭隘化した総合病院の地区内移転整備を行う再開発事業のコーディネート。権利変換計画作成。事業推進、基本設計及び実施設計、監理業務。
総曲輪通西地区	富山県 富山市 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,290㎡ 商業 ホテル シネマ 駐車場	コーディネート 基本設計 実施設計	2008～ 2010	中心市街地活性化に向けた商業、シネマ、ホテル、住宅、駐車場が複合する再開発事業のコーディネート。権利変換計画作成。事業推進、基本設計及び実施設計、監理業務。
いわき駅前地区	福島県 いわき市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	46,810㎡ 公益 商業 業務 駐車場	権利変換計画 基本設計 実施設計	1998～ 2007	大型専門店と公共施設の導入、駐車場の整備により駅前商店街の活性化を図る再開発事業における一連の計画作成及び権利者対応業務、事務局業務。
西町総曲輪地区	富山県 富山市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	23,780㎡ 商業 駐車場	コーディネート 基本設計 実施設計	2001～ 2005	市中心商業地の総曲輪通で公共駐車場が主用途の再開発業務。権利変換計画案作成、補償計画作成、権利者対応、組合・事務局支援業務、管理運営計画・事業計画作成。
手取駅前地区	熊本県 熊本市 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	47,900㎡ 商業 公益 医療 駐車場	コーディネート 基本設計 実施設計	1996～ 2003	中心市街地の商業機能強化・公共施設整備と土地利用の高度化を図る事業。担当業務は、事業コーディネート・事業推進、権利変換。基本設計、実施設計、監理業務。
若松一丁目北地区	神奈川県 横須賀市 約0.6ha	その他	商業 その他	コーディネート	2017～	市街地総合再生計画区域内の街区の一部について、隣接街区でも事業化検討がなされている中で市の市街地再開発事業推進計画作成業務等。
自由が丘1-29地区	東京都 目黒区 約0.5ha	一種再開発 地区計画 準備組合	44,400㎡ 商業 住宅	基本計画 都市計画	2017～	区内最大の広域的商業拠点である自由が丘駅周辺の一角で、建物の過密化・老朽化等の課題解消に向けて、しゃれまちの活用も見据えた再開発事業の基本計画等業務。
三田三・四丁目地区	東京都 港区 約4.0ha	一種再開発 促進区 再開発組合	229,000㎡ 業務 住宅 商業	基本設計 実施設計 工事監理	2015～	JRと都営地下鉄の駅近傍である一方、地形の高低差や歩行者ネットワーク不足、低未利用地等の課題を抱える地区の再生を図る事業の施設建築物の基本設計業務を担当。
大山クロスポイント周辺地区	東京都 板橋区 約0.8ha	一種再開発 高度利用 準備組合	40,040㎡ 住宅 商業 駐車場	基本計画 都市計画 基本設計	2015～	事業化する都市計画道路とハッピーロード大山商店街とのクロスポイント周辺地区の再生を図る再開発事業の施設建築物の基本計画・都市計画業務、基本設計業務を担当。
大宮駅東口北地区	埼玉県 さいたま市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 準備組合	63,000㎡ 商業 業務 ホテル	基本構想	2018～	ターミナル駅の駅前に位置する老朽化した共同ビルを中心とした再開発事業の基本構想作成。
西富久地区	東京都 新宿区 約2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	138,960㎡ 住宅 商業	実施設計 工事監理	2009～ 2015	住民主導の再開発事業として、コミュニティーの継続性、良好な環境の創出、地域の活性化を目指した事業。実施設計、監理業務を担当。
三田小山町地区	東京都 港区 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	65,420㎡ 住宅 その他	実施設計 工事監理	2001～ 2010	定住人口の回復、防災性の向上、良好な居住環境の創出を図り、安全性と利便性の高い、複合住宅市街地を形成。実施設計、監理業務を担当。
霞が関三丁目南地区	東京都 千代田区 約3.1ha	一種再開発 促進区 都市機構	253,490㎡ 福祉 業務 商業	基本設計 実施設計 工事監理	2003～ 2008	文科省等建替、超高層2棟の中央合同庁舎7号館と民間施設等整備。PFI事業者として参画し設計業務幹事会社。事業企画、監理担当。大成建設都市開発本部と協同。