

社名	カブシキカイシャ コクトヒョウカケンキョウシヨ 株式会社国土評価研究所	入会/昭和60年度 代表取締役 伊藤めぐみ
会社概要	本社住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-10-3 スタープラザ青山202 TEL 03-3409-1411 FAX 03-3409-1412 資本金 10 (百万円) 創立 1975年6月 従業員数 4名 (うち再開発関係 技術系 2名 事務系 2名)	
主要業務	不動産の鑑定評価、都市再開発事業に係る権利調整及び評価コンサルティング、マンション建替事業の評価コンサルティング、共同ビルの企画・権利調整、不動産投資採算コンサルティング	
業務登録	不動産鑑定業 宅地建物取引業	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
山崎伸雄

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
平井五丁目駅前地区	東京都江戸川区 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	44,300㎡ 住宅 商業 子育て 業務	鑑定評価	2017～	JR平井駅前にある施行区域内の従前・従後資産の概算評価。
旭・板屋A-2地区	静岡県浜松市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	38,300㎡ 住宅 業務 商業	鑑定評価	2017～	JR浜松駅前にある施行区域内の従前土地確定評価業務と従後資産概算評価。
泉岳寺周辺地区	東京都港区 1.1ha	一種再開発 高度利用 準備組合	119,000㎡ 住宅 業務 商業 寺社	鑑定評価	2017～ 2019	泉岳寺駅前にある施行区域内の従前・従後資産の概算評価。
西富久地区	東京都新宿区 2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	138,000㎡ 住宅 業務 商業 子育て	鑑定評価	2010～ 2017	従前・従後資産の概算評価、法103条に基づく建築施設の部分の床価格の確定評価、法第102条第2項に基づく借家条件の裁定の為の賃料評価。
武蔵小山駅前通り地区	東京都品川区 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	53,900㎡ 住宅 商業 公益	鑑定評価	2014～ 2016	武蔵小山駅前の中小規模の店舗併用住宅、複数の区分所有建物、住宅等が混在する地区の従前資産評価。
月島一丁目3、4、5番地区	東京都中央区 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	87,300㎡ 住宅 業務 商業 公益	鑑定評価	2010～ 2016	2街区となる施行地区内の従前・従後資産の概算評価、法103条に基づく建築施設の部分の床価格の確定評価。
京成曳舟駅前東第三地区	東京都墨田区 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,300㎡ 住宅 業務 商業	鑑定評価	2010～ 2016	木密地域に所在する施行地区内の従前・従後資産の概算評価、法103条に基づく建築施設の部分の床価格の確定評価。
掛川駅前東街区	静岡県掛川市 0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,900㎡ 住宅 商業 駐車場	鑑定評価	2013～ 2014	JR掛川駅前に所在する施行地区内の従前土地確定評価及び従後資産概算評価。
大手通表町西地区	新潟県長岡市 0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,200㎡ 住宅 業務 商業 公益	鑑定評価	2013～ 2014	長岡市中心部に所在する施行地区内の従後資産の概算評価。
石神井公園団地	東京都練馬区 4.3ha	法定マン建 地区計画 建替組合	67,900㎡ 住宅 子育て 福祉	鑑定評価	2017～	9棟・500戸弱からなる施行マンション及び施行再建マンションの鑑定評価、保留敷地の鑑定評価。
丸山町南住宅	東京都文京区 0.2ha	法定マン建 建替組合	4,500㎡ 住宅	鑑定評価	2018～ 2019	施行マンション・施行再建マンションの鑑定評価。
五番町マンション	東京都千代田区 0.1ha	法定マン建 総合設計 建替組合	6,500㎡ 住宅 業務	鑑定評価	2009	施行再建マンションの従後資産評価、借家権の評価。
町田山崎団地	東京都町田市 2.9ha	法定マン建 地区計画 建替組合	20,900㎡ 住宅	鑑定評価	2005～ 2007	保留敷地処分による自主建替。施行マンション・施行再建マンションの鑑定評価。