

社名	カブシカイシャ サカイハツヨウカ 株式会社再開発評価		入会／平成8年度 代表取締役 永森清隆			
会社概要	本社住所 〒106-0041 東京都港区麻布台1-11-9 BPRプレイス神谷町4F TEL 03-5545-8011 FAX 03-5545-8013 資本金 10 (百万円) 創立 1996年5月 従業員数 11名 (うち再開発関係 技術系 8名 事務系 1名)					
主要業務	再開発事業のコンサルティング 不動産の鑑定評価					
業務登録	不動産鑑定業者 (東京都)					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名 喜田芳史 北川達也 黒田昌宏 柴宮明代 永森清隆						
【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
大手町一丁目 第3地区	東京都 千代田区 約1.1ha	一種再開発 再生特区 民間会社	約207,576㎡ 業務 商業 ホテル	事業計画 従後資産評価 権利変換計画	2013～	事業計画作成、従前土地評価、従後資産評価、権利変換計画作成、価額確定業務、清算業務
大手町二丁目 常盤橋地区	東京都 千代田区、 中央区 約3.1ha	一種再開発 再生特区 民間会社	約680,000㎡ 業務 商業	事業計画 従後資産評価 権利変換計画	2015～	事業計画作成、従前土地評価、従後資産評価、権利変換計画作成
内神田一丁目 地区	東京都 千代田区 約1.0ha	一種再開発 再生特区 民間会社	約84,500㎡ 業務 商業	事業計画 従前資産評価 従後資産評価	2019～	事業計画作成、従前土地評価、従後資産評価、権利変換計画作成
日本橋一丁目 中地区	東京都 中央区 約3.9ha	一種再開発 再生特区 民間会社	約499,000㎡ 業務 商業 ホテル ホール	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2015～	従前資産評価、従後資産評価、権利変換計画作成
八重洲二丁目 北地区	東京都 中央区 約1.5ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約316,000㎡ 業務 商業 ホテル 学校	従前資産評価 従後資産評価	2017	従前資産確定評価、従後資産確定評価
東京駅前八重洲 一丁目東 地区	東京都 中央区 約1.4ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約299,000㎡ 業務 商業 医療	従前資産評価 従後資産評価	2008～	従前資産評価、従後資産評価、概略権利変換計画作成
虎ノ門一丁目 地区	東京都 港区 約1.5ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約175,600㎡ 業務 商業 ホール	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2014～	従前資産評価、新資産評価、権利変換計画作成、価額確定業務、清算業務
(仮称)虎ノ門 一・二丁目 地区	東京都 港区 約2.4ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約279,900㎡ 業務 ホテル ホール	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2016～	従前資産評価、従後資産評価、権利変換計画検討業務
虎ノ門一丁目 東地区	東京都 港区 約1.1ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約121,000㎡ (予定) 業務 商業	事業計画 従後資産評価 権利変換計画	2017～	コーディネート業務、資金計画、権利変換計画、管理運営計画
内幸町一丁目 南地区	東京都 千代田区 約1.9ha	一種再開発 再生特区 民間会社	約300,000㎡ 業務 商業 ホテル	事業計画 従前資産評価 従後資産評価	2019～	事業計画検討、従前資産評価、従後資産評価
(仮称)神宮外 苑地区	東京都 新宿区、 港区 約41.0ha	一種再開発 促進区 民間会社	約501,000㎡ 業務 商業 ホテル	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2019～	事業計画作成、従前資産評価、従後資産評価、権利変換計画作成
豊洲二丁目 駅前地区	東京都 江東区 約3.4ha	一種再開発 促進区 民間会社	約281,911㎡ 業務 商業 ホテル	事業計画 従後資産評価 権利変換計画	2011～	事業計画策定、従前資産評価、従後資産評価、権利変換計画策定、通常損失補償金算定
武蔵小山パ ルム駅前地区	東京都 品川区 約0.9ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約75,000㎡ 住宅 商業 子育て	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2014～ 2017	従前資産評価、従後資産評価、権利変換計画書作成