

社名	カブシキガイシャ サウフトウサンカンテイコンサルテイング 株式会社佐藤不動産鑑定コンサルティング	入会/昭和61年度 代表取締役 佐藤勝利
会社概要	本社住所 〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-11-1 メトロポリタンプラザビル18F TEL 03-5396-9005 FAX 03-5952-9008 資本金 10(百万円) 創立 1980年7月 従業員数 22名(うち再開発関係 技術系 17名 事務系 5名)	
主要業務	不動産鑑定評価、不動産証券化に伴うコンサルティング、市街地再開発事業及び共同ビル事業に関する各種調査及びコンサルティング、公共用地の取得及び建物移転補償等に伴う補償額の算定、その他付随業務	
業務登録	不動産鑑定業 建設コンサルタント	
支社等所在地	<名称> <所在地>	<電話番号> <FAX番号>

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 14名

池村清志 大場弘一 川崎信和 木下雅博 熊田 徹 佐藤勝利 佐藤勝己 田中 健 中野 学 松田成貴 三浦 真 水口 琢
宮崎克彦 山岸正志

【再開発プランナー登録者】 14名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 11名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
大井一丁目南 第1地区	東京都 品川区 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約60,391㎡ 住宅 商業 業務	コーディネート コンサルタント 管理運営計画	2012～	大井町駅近距離に位置する住宅型再開発事業のコンサルタント、権利変換モデル作成、定款・事業計画作成、土地調査・物件調査作成、補償費算定業務等
大船駅北第二 地区	神奈川県 横浜市 約1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約65,800㎡ 商業 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2014～	大船駅北口利用者の利便性、回遊性向上を図る商業拠点の形成と都市機能の強化を目指す再開発事業。資金計画、土地建物調査及び評価業務等
白金一丁目 東部北地区	東京都 港区 約1.7ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約134,618㎡ 商業 住宅 業務 工場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2008～	都心部地下鉄駅周辺における住・工混在地域における再開発事業。事業コンサルタント、定款及び事業計画、権利変換素案作成、補償費算定業務等
虎ノ門・麻布 台地区	東京都 港区 約8.1ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約864,100㎡ 住宅 業務 商業 その他	コンサルタント 権利変換計画 その他	2015～	7haに及ぶ都心部での大規模再開発事業。権利変換計画素案作成、定款・事業計画素案、組合設立支援業務
虎ノ門・六本 木地区	東京都 港区 約2.0ha	一種再開発 促進区 再開発組合	143,426㎡ 業務 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 権利変換計画	2001～ 2014	都心部における都市機能更新を図る再開発事業の事業コンサルタント、建物調査・補償費算定、事業計画、従前・従後資産評価、権利変換計画、床価額の確定、組合解散業務
西品川一丁目 地区	東京都 品川区 約3.9ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約219,600㎡ 業務 住宅 商業	コーディネート コンサルタント 管理運営計画	2010～	大崎副都心周辺地区用地の活用と都市機能更新を図る再開発事業。権利変換モデル作成、都市計画同意取得、土地・物件調査作成、従前・新資産評価、組合同意取得業務等
西新宿三丁目 西地区	東京都 新宿区 約4.8ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約389,900㎡ 住宅 商業 子育て 業務	コーディネート コンサルタント	2008～	新宿副都心周辺部の低利用地域5haを対象とする大規模再開発事業におけるコンサルタント、都市計画決定へ向けた合意形成
西新宿六丁目 西第6地区	東京都 新宿区 約1.7ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約153,463㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	コーディネート コンサルタント 管理運営計画	1998～ 2012	新宿副都心周辺部の再開発事業。事業コンサルタント、建物調査・補償、従前・従後資産評価、事業計画、権利変換計画、管理運営計画作成業務等
日本橋室町一 丁目地区	東京都 中央区 約1.4ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約132,866㎡ 業務 商業 住宅 公益	コーディネート コンサルタント	2009～	再開発計画へ向けた事業計画立案等のコンサルティング、準備組合活動への助言、事業推進支援、補償費算定業務等
東神奈川一丁 目地区	神奈川県 横浜市 約0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約12,720㎡ 住宅 商業	コーディネート コンサルタント 管理運営計画	2010～	東神奈川駅前の住・商混在地域の更新を目指す再開発事業の事業コンサルタント、都市計画へ向けた同意取得、建物等現況調査等
三田三・四丁 目地区	東京都 港区 約4.0ha	一種再開発 促進区 準備組合	約223,700㎡ 業務 住宅 商業 学校	コーディネート コンサルタント	2013～	国の「特定都市再生緊急整備区域」指定区域にあつて土地利用の転換を図る再開発事業。概算資金計画、権利変換モデル作成業務等
南池袋二丁目 A地区	東京都 豊島区 約1.0ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約94,680㎡ 住宅 業務 商業 その他	コンサルタント 権利変換計画 管理運営計画	2007～ 2017	区役所の移転を含む複合用途再開発事業におけるコンサルタント、建物調査・補償費算定、従前・従後資産評価、権利変換計画作成、管理運営計画作成業務等
六本木三丁目 東地区	東京都 港区 約2.7ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約21,490㎡ 業務 住宅 商業	コーディネート コンサルタント 管理運営計画	2011～	都心部の再開発事業に伴う建物調査・通損補償費算定、土地調査・物件調査作成、従前・従後資産評価、権利変換計画、管理運営計画作成業務等