

社名	カブシキガイシャ ジーエーケンチケツクガイシャ 株式会社ジーエー建築設計社	入会／平成19年度 代表取締役 中川敬一郎
会社概要	本社住所 〒332-0015 埼玉県川口市川口1-2-8-202 リビオタワー川口ミドリノ TEL 048-224-7220 FAX 048-224-9772 資本金 10 (百万円) 創立 1972年5月 従業員数 15名 (うち再開発関係 技術系 10名 事務系 5名)	
主要業務	土地の有効活用としての再開発を土地の特性にあわせて市街地再開発事業・優良建築物等整備事業等の補助メニューを導入した企画コーディネート、建築企画・設計・監理、不動産コンサルティング、前記に関するコンサルタント業務を実施しています。	
業務登録	一級建築士事務所 宅地建物取引業	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名
石坂明弘 田辺 潔

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
今川町地区	神奈川県 秦野市 0.1ha	法定マン建 総合設計 建替組合	3,760㎡ 住宅 公益 商業	コーディネート 権利変換計画 工事監理	2013～ 2018	マンション建替事業における優良建築物等整備事業。事業計画～施設建築物基本設計・実施設計・工事監理業務
所沢東町地区	埼玉県 所沢市 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	20,800㎡ 住宅 業務 商業	コーディネート 権利変換計画 実施設計	2012～ 2018	地域に不足な施設を盛り込み地域に貢献できる民間主導型市街地再開発。都市計画～施設建築物基本設計・実施設計業務
駅東通り一丁目第一地区	栃木県 小山市 0.6ha	優良建築物 総合設計 民間会社	16,230㎡ 住宅 公益 商業	実施設計 その他	2014～ 2015	優良建築物等整備事業。施設建築実施設計業務
川口金山町12番地区	埼玉県 川口市 1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	41,800㎡ 住宅 業務 医療 子育て	コーディネート 権利変換計画 実施設計	2006～ 2014	川口市の産業発祥地らしい業務施設、地域に不足な施設を盛り込み地域に貢献できる民間主導型市街地再開発。都市計画～施設建築物基本設計・実施設計・工事監理業務
川崎駅北口地区第2街区10番地区	神奈川県 川崎市 0.8ha	法定マン建 建替組合	7,370㎡ 業務 商業 住宅	コーディネート 権利変換計画 事業計画	2008～ 2011	マンション建替事業における優良建築物等整備事業。基本構想～施設建築物基本設計・実施設計・工事監理業務
橋本6丁目19・24番地区	神奈川県 相模原市 0.2ha	優良建築物 民間会社	11,100㎡ 住宅	実施設計 工事監理 その他	2008～ 2010	優良建築物等整備事業。施設建築実施設計・工事監理業務
上作延139番地地区	神奈川県 川崎市 0.4ha	法定マン建 建替組合	10,856㎡ 住宅	コーディネート 権利変換計画 基本構想	2007～ 2010	老朽団地2棟の建替えを優良建築物等整備事業のマンション建替メニューでマンション建替事業を行った。基本構想～施設建築物基本設計・実施設計・工事監理業務