

社名	カブシカイシャ シティコンサルタンツ 株式会社シティコンサルタンツ			入会／平成6年度 代表取締役 蟻坂博英
会社概要	本社住所 〒162-0825 東京都新宿区神楽坂1-1 三幸ビル TEL 03-5261-5513 FAX 03-3268-3838 資本金 26.4 (百万円) 創立 1994年4月 従業員数 22名 (うち再開発関係 技術系 18名 事務系 4名)			
主要業務	都市再開発、マンション建替事業、都市及び地域計画、建築の計画を中心に、まちづくりや土地の有効活用について調査、研究、企画、設計、事業計画並びに事務局代行やプロジェクトのコーディネートをを行い、豊かな業務実績をもつ。			
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 7名
安部智彦 蟻坂博英 植松哲夫 宇野容史 新藏丈俊 中川俊彦 林 建

【再開発プランナー登録者】 12名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 12名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
静岡駅南口第二地区	静岡県静岡市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	36,436㎡ 住宅 商業 業務 公益	コーディネート コンサルタント 事務局業務	1997～ 2005	静岡駅南口の正面に位置し、商業・業務、住宅、クリニックモール、子ども科学館を整備。駅前広場からペDESTリアンデッキで直接つながる2筆2棟の再開発事業
国領駅北地区	東京都調布市 約1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	45,287㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コンサルタント 事務局業務	1997～ 2006	駅前広場や道路等の整備と一体的に、周辺商店街の核となる商業施設、地域のランドマークとなる超高層都市型住宅、市民活動の拠点となる公共公益施設を整備
金町六丁目地区	東京都葛飾区 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	79,566㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	事務局業務	2004～ 2010	中心市街地の駅前地区として、商業、住宅、公益施設 (区中央図書館) 等の複合施設、道路整備を中心とする再開発事業。地域活性化の起爆剤、地域のシンボルとして整備
清水駅西第一地区	静岡県静岡市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	31,630㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2007～ 2015	清水駅西土地地区画整理事業との同時施行による再開発事業。駅前広場拡張に伴い清水駅の玄関口にふさわしい都市型住宅、商業施設、こどもクリエイティブタウンを整備
草薙駅南口地区	静岡県静岡市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	23,700㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2009～ 2017	低未利用地が多く点在する草薙駅南口地区において都市型住宅、商業・業務施設など文教エリアの玄関口にふさわしい再開発事業を実施
府中駅南口第一地区	東京都府中市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	57,060㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	事務局業務	2014～ 2018	京王線府中駅に隣接する府中駅南口地区の集大成としての再開発事業。駅と隣接する再開発ビルとペDESTリアンデッキでつなぎ、歩行者の安全性、回遊性を確保
新綱島駅前地区	神奈川県横浜市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	37,200㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート コンサルタント 事業計画	2016～	土地地区画整理事業 (市施行) との一体的施行による再開発事業。都市型住宅、商業、区民文化センター等の整備により、地区周辺の魅力ある複合市街地の形成を図る
萩中住宅マンション	東京都大田区 約1.6ha	法定マン建 総合設計 建替組合	18,510㎡ 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	1997～ 2007	円滑化法による大規模団地初の建替え (8棟368戸⇒2棟534戸)。総合設計制度、優良建築物等整備事業、21世紀都市居住緊急促進事業を適用
初台サンハイツマンション	東京都渋谷区 約0.2ha	法定マン建 建替組合	6,678㎡ 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2004～ 2010	隣接地を取り込んで事業化した単棟マンション建替え (40戸⇒86戸)
原宿住宅団地	東京都渋谷区 約0.5ha	法定マン建 総合設計 建替組合	26,517㎡ 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2005～ 2019	神宮前に位置する築53年の6棟112戸の団地を1棟220戸の住宅に建替え。東京都総合設計制度を適用
諏訪2丁目住宅	東京都多摩市 約6.4ha	法定マン建 地区計画 建替組合	124,870㎡ 住宅 子育て 医療 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2007～ 2016	多摩ニュータウン初期入居団地初の建替え (18棟640戸⇒7棟1,249戸)。地区計画、優良建築物等整備事業、先導型再開発緊急促進事業を適用
五番町マンション	東京都千代田区 約0.1ha	法定マン建 総合設計 建替組合	6,499㎡ 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2007～ 2014	借地型マンションの建替え (39戸⇒52戸)。千代田区総合設計制度を適用
新島田ショッピングビル	静岡県島田市 約0.7ha	優良建築物 その他	11,711㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2009～ 2013	老朽化した共同ビルの権利者法人による建替え。建物譲渡特約付き借地権を用いて公益施設 (図書館・子供館) を整備